

K prodeji, Rodinný dům, 104 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343324 Datum vydání: 01.07.2025

Cena za nemovitost:

1 499 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům v klidné části obce Březová, katastrální území Tisová u Sokolova. Tento cihlový dům s užitnou plochou 104 m2 a celkovou plochou pozemku 579 m2 je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Dům má číslo evidenční. Je potřeba vybudovat koupelnu. V přízemí je vstupní chodba s předsíní, chodba se se schodištěm, toaleta, kuchyň a obývací pokoj. 1/3 domu je podsklepena. V podkroví jsou 2 ložnice. Celý dům byl v roce 2024 osazen plastovými okny a došlo také v výměně vchodových dveří za plastové. Ve sklepě je zánovní kotel na peletky, realizace proběhla v roce 2022, včetně vyvložkování komínu. 2 pozemky o celkové ploše 760 m2 se užívají na základě dlouhodobého pronájmu od obce. Stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což umožňuje budoucímu majiteli realizovat vlastní designové a funkční úpravy. Využijte jedinečnou příležitost vytvořit si domov dle vlastních snů v příjemném prostředí blízko přírody.

ID inzerátu ESO:	4343324
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900912887
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	104 m2
Plocha pozemku:	579 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	912887



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Janovec**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz