

## K prodeji, Rodinný d m, 103 m2

islo inzerátu (ID): 4303606 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**Lokalita:  
**Nymburk**

Sháníte d m na klidném míst a v blízkosti p írody? Pak je tato nabídka p ímo pro Vás.

Nabízíme k prodeji rodinný d m 4+1, který má 2 podlaží. V p ízemí je zimní zahrada, pracovna, 2x sklad, pokoj, uhelna, kotelna, vodárna. Do 1.patra se dostaneme po dřev ěném schodišti a chodbou procházíme do kuchyn s obývacím pokojem, odkud je vchod na terasu a do ložnice. Z chodby je vstup na WC, do sprchového koutu a do dřev ěnského pokoje. Vytáp ění je úst ední s radiátory, plynovým kotlem a je zde i kotel na tuhá paliva. Oh ev teplé vody je zajišt ěn elektrickým bojlerem. Na st ěše jsou solární panely. V p ízemí je solární elektrárna o výkonu 3,7kw a bateriové uložíšt ě 9,6kw. V dom ě byla provedena rekonstrukce schodišt ě, koupelny, plastová okna, nový plot. D m je napojen na p ípojky vodovodní z adu a ze studny, elektro, kanalizace a plyn. Na zahrad ě je zast ěšená pergola, garáž a skleník. V p ípad ě zájmu kontaktujte maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4303606
Inzerát vydán:	11.01.2025
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	900885677
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	103 m2
Plocha pozemku:	718 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	885677



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zde Ńka Melicharová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**