

## K prodeji, Rodinný d m, 102 m2

číslo inzerátu (ID): 4308603 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný d m o celkov zapo itatelné ploše 146 m2 , který je situován v klidné ásti Dvora Králové nad Labem na pozemku o velikosti 360 m2. V pr b hu let procházel díl ími úpravami (plastová okna, koupelna, podlahy) a je p ipravený k okamžitému nast hování. P ízemí nabízí komfortní kuchyni, obývací pokoj, samostatné WC a garáž o ploše 19 m2. V pat e se nachází t i ložnice a koupelna s WC. V suterénu byl vybudován další pokoj a pracovna, je zde i sklep, technická místností a prádelna, kterou lze také p ebudovat na obytnou místnost, po drobných úpravách tak m že být tento d m luxusním bydlením ve skv lé lokalit i pro v tší rodinu.

Vytáp ní je úst ední s plynovým kotlem, oh ev vody bojlerem.

Využijte jedine nou p íležitost k po ízení domova v jedné z nejvyhledávan jších oblastí Dvora Králové.

Prohlídkový den pro p edem objednané zájemce se uskute ní v pátek od 15 do 19 hodin, t šíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4308603
Inzerát vydán:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	900896939
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	102 m2
Plocha pozemku:	360 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	896939



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Stanislav Mrštík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**