

## K prodeji, Rodinný dům, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436219 Datum vydání: 14.10.2026

Cena za nemovitost:

**3 350 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v části obce Kleny nedaleko vodní nádrže Rozkoš s pozemkem 979 m2 v současné době veden jako zahrada. Pozemek je vzdálen cca 300 m od rodinného domu. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná, jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití nebo jako investice. Dispozice: v přízemí chodba, 2x pokoj nyní využívány jako dílna. V patře předsíň, koupelna s vanou, umyvadlem a wc, kuchyň, obývací pokoj s krbem, ložnice a malý pokoj, který lze využít jako šatnu. V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky, turistické trasy a dobrou dostupnost do České Skalice cca 4km a Náchoda cca 8 km. Veškerá občanská vybavenost v obci Česká Skalice. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4436219    |
| Inzerát aktualizován: | 14.10.2026 |
| Inzerát vydán:        | 12.10.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900956716  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 100 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1232 m2    |
| Kód zakázky:          | 956716     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Blanka Malá**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**