

K prodeji, Rodinný dům, 100 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402737 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Nabízíme rozlehlý pozemek o výměře 2116 m2 v obci Kladruby u Teplic. Na parcele stojí původní rodinný dům určený k rekonstrukci či demolici. Nemovitost je ideální jako stavební parcela s připraveným zázemím. Velkou předností je možnost rozdělení celku na dvě samostatné stavební parcely o výměře cca 1050 m2. Dle územního plánu jde o plochy bydlení vesnického s koeficientem zastavitelnosti 0,3 až 0,5. Přípustná je výstavba domů o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Inženýrské sítě jsou k dispozici: elektřina je zavedena, dům je napojen na veřejnou kanalizaci i obecní vodovod. Stačí obnovit odběrná místa. Pozemek obklopuje bujná vzrostlá zahrada. Přestože je nyní neudržovaná, po citlivém prořezu zajistí majitelům unikátní soukromí a stín dospělých stromů. Tato investice spojuje klid venkova s výbornou dostupností. Doporučujeme prohlídku těm, kteří hledají velkorysý stavební prostor. Pokud Vás nabídka zaujala, nevávejte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4402737
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940660
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	2161 m2
Kód zakázky:	940660



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Anna Fléglová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz