

## K prodeji, Rodinný d m, 100 m2

islo inzerátu (ID): 4313571 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:

### Jind ich v Hradec

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný d m se zahradou, který se nachází jen kousek od centra Strmilova. V roce 2023-2024 prošel rekonstrukcí, během níž byly vykopány a zaizolovány podlahy, vyměněny elektroinstalace v místech s novými jističi a provedeny nové rozvody vody a kanalizace, které jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci. Topení není aktuálně rozvedeno - možné napojení krbových kamen.

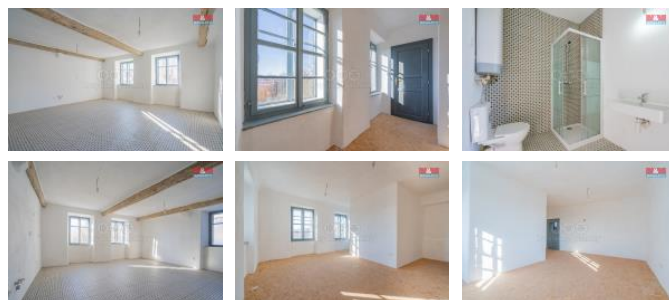
V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a menší místnost vhodná jako pracovna či pokoj pro hosty. Do druhého podlaží vede schodiště, kde se nachází dvě místnosti - větší s krásným výhledem na kostel a okolí a menší, kterou lze využít například jako ložnici, z které je přístup do koupelny.

Nad obytnou částí je půda, kde je po rekonstrukci skutečně možnost vybudovat podkrovní bydlení.

V pozemí se nachází garáž a kamenný suterén, který lze využít jako sklad nebo jako zajímavý přístavěk.

Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313571
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900899709
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	358 m2
Kód zakázky:	899709



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matěj Vejbor**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**