

## K prodeji, Rodinný d m, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4293608 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

### Prost jov

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný d m 4+1 v obci Drahany. Tento d m prošel kompletní rekonstrukcí v posledních p ti letech a je vybaven moderními technologiemi pro komfortní bydlení. V dom najdete podlahové vytáp ní a tepelné erpadlo, na st eše jsou umíst ny solární kolektory.

Nad domem se nachází prostorná p da, která nabízí možnost dalšího využití, zatímco pod domem je malý sklep. Celková plocha pozemku je 485m<sup>2</sup>. Pozemek je p ístupný p es bránu, na kterém se nachází garáž, dílna a k lna. D m je p ípojen k elekt in , kanalizaci a vodovodu, a navíc je na pozemku kopaná studna. Plyn je doveden k domu, ale v sou asnosti není využíván.

K domu je pronajata velká zahrada s velmi výhodnými podmínkami nájmu. Klidná zahrada, veškerá ob anská vybavenost v obci a krásná p íroda s lesy v okolí íní tuto nemovitost ideální pro ty, kte í hledají klid a soukromí blízko p írody.

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte maklé e. Pr kaz energetické náro nosti není vypracován.

ID inzerátu ESO:	4293608
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	900891101
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	485 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891101



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Vojtěch Burda

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**