

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4435619 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní, částečně podsklepenou, komerční budovu s restaurací v obci Rešov na adrese Rešov 92, 793 44 Horní Město. Nemovitost o zastavěné ploše 308 m² je situována u hlavní silnice a představuje zajímavou příležitost pro podnikatele i investory.

Budova je vhodná zejména pro restaurační provoz, občerstvení i jiné komerční využití. Díky svému umístění je tak vstupní bránou k Rešovským vodopádům, největším vodopádům nízkého Jeseníku, které ročně navštíví cca 160 000 turistů.

Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro provoz restaurace a případné další podnikatelské využití. Je vhodná jak pro pokračování v současném zaměření, tak pro realizaci vlastního podnikatelského záměru.

Aktuálně se restaurace a „hladové okno“ otvírá vždy zpravidla od Velikonoc do podzimu v době nejvyšší možné turistické návštěvnosti, v zimním období pak probíhá víkendový provoz. Jedná se o provozovnu v těsné blízkosti veřejného parkoviště a tudíž maximálně využívané a vyhledávané turisty. V blízkosti Rešovských vodopádů již není žádná jiná provozovna se zaměřením na stravovací služby. Jde o nejnavštěvovanější provozovnu na hranici této Národní přírodní rezervace.

Kapacita 45 míst v budově, celkově i s venkovními zahrádkami - 100 míst.

Střecha sedlová, eternit, nezateká.

Dům je podsklepený.

Okna původní.

Ohřev vody a vytápění zánovním ekologickým kotlem s akumulací nádrží.

Zásobování pitnou vodou - z vlastního vrtu a studny

Celková výměra podlahové plochy I. NP a II. NP 612 m² a nabídková cena je 7 900 000 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4435619
Inzerát vydán:	09.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	308 m ²