

## K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4424989 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**220 000 EUR**

Lokalita:

Exkluzivní příležitost k převzetí zavedeného a plně vybaveného gastronomického provozu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Cala Ratjada na Mallorce.

Díky dlouhodobě vybudované klientele, velmi dobrému hodnocení na Googlu a profesionální prezentaci na sociálních sítích má podnik výbornou pověst. Atraktivitu nabídky potvrzují také velmi dobré ekonomické výsledky provozu – jeho roční obrat dosahuje přibližně pětinasobku požadovaného odstupného za přenechání podniku. Restaurace tak představuje zajímavou příležitost pro zkušeného restaurátora i investora.

Celková plocha gastronomického provozu činí přibližně 173 m<sup>2</sup>, k dispozici je také prostorný sklep. Restaurace nabízí celkem 80 míst k sezení, která jsou rozmístěna v interiéru, zimní/letní zahradě a na venkovní terase.

Interiér zaujme stylovým prostředím s vysokými stropy, kvalitními materiály a elegantním italským skleněným lustrem. Velkoformátové okenní stěny lze kompletně otevřít, čímž vzniká příjemné propojení vnitřních a venkovních prostor. Komfort hostů i provozu zvyšují také elektrické markýzy.

Provoz je předáván kompletně vybavený a zařízený, včetně profesionální kuchyně, rozsáhlých skladovacích a chladicích prostor a moderního bezpečnostního a poplašného systému. Součástí převodu jsou rovněž potřebné licence a koncese, což umožňuje okamžité pokračování v provozu bez nutnosti dalších významných investic.

V rámci traspasu bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena nová nájemní smlouva na dobu 10 let. Po dohodě je možné převzít také stávající, již zaškolený personál a online prezentaci restaurace.

Jedná se o mimořádnou příležitost získat zavedený celoročně fungující gastronomický podnik v prémiové přístavní lokalitě Cala Ratjada, který nabízí možnost plynule navázat na již vybudované zázemí, klientelu i dobré jméno provozovny.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4424989            |
| Inzerát vydán:   | 24.08.2026         |
| ID zakázky v RK: | 5088               |
| Budova je z:     | Smíšená            |
| Stav:            | Dobrý              |
| Užitná plocha:   | 173 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**[www.vdfreality.cz](http://www.vdfreality.cz)**