

## K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4421564 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 290 000 Kč**

Lokalita:

## Písek

Legendární nádražní hospoda U vlaků v Milevsku hledá svého nového majitele.

Jsou místa, která znají celé generace místních. A právě jedním z nich je legendární nádražní hospoda U vlaků v Milevsku. Dnes máte jedinečnou příležitost navázat na její historii a proměnit ji podle vlastních představ.

Předmětem prodeje je nádražní budova se zastavěnou plochou 117 m<sup>2</sup>, užitnou plochou 82 m<sup>2</sup> a přílehlými pozemky o výměře 452 m<sup>2</sup>. Přístup k budově i pozemkům je pohodlně zajištěn na základě věcného břemene chůze a jízdy.

Objekt je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce přesně podle vlastních představ. Na budově již byla provedena nová izolace střechy.

Velkou výhodou je schválené využití objektu jako zařízení společného stravování a potravinářská výroba. Budova je částečně podsklepená a napojena na elektřinu, vodovod, kanalizaci i dálkové vytápění včetně ohřevu vody.

Dle platného územního plánu je nemovitost vedena v ploše DZ dopravní infrastruktura železniční. V bezprostředním okolí však již byla v rámci změny územního plánu schválena změna funkčního využití sousedních nemovitostí z ploch DZ na VL plochy výrobní a skladovací, což odráží jejich dlouhodobé skutečné využívání.

Další potenciál nemovitosti

Pro tuto nemovitost byla v minulosti zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení na nástavbu a přístavbu objektu. Projekt počítal s rozšířením restaurace v přízemí a vybudováním dvou bytových jednotek ve druhém nadzemním podlaží. Platnost tohoto stavebního povolení již skončila, projektová dokumentace však může novému vlastníkovvi posloužit jako podklad či inspirace pro případné nové povoloovací řízení.

Ať už chcete navázat na tradici známé restaurace, vybudovat gastronomický provoz nebo hledáte nemovitost s podnikatelským potenciálem na dobře dostupném místě, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem. Pokud budete potřebovat pomoci s jeho vyřízením, rádi vám vše zdarma zajistíme prostřednictvím našeho prověřeného finančního poradce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

**+420 775010651**

Email:

**jiri.roubicek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421564    |
| Inzerát vydán:   | 07.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0          |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Budova je z:   | Cihla             |
| Stav:          | Před rekonstrukcí |
| Užitná plocha: | 82 m2             |