K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): **4410404** Datum vydání: **19.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 000 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte investiční příležitost, která nabízí mnohem více než jen vlastnictví nemovitosti?

Nabízíme k prodeji komerční prostor určený pro provoz kavárny o výměře 100 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží apartmánového domu v malebném rakouském městě Hardegg, přímo u Národního parku Thayatal.

Na rozdíl od investičních apartmánů zde nekupujete pouze prostor, ale příležitost vybudovat vlastní podnikání v lokalitě se zajímavou turistickou návštěvností. Kavárna je aktuálně bez nájemníka, a proto není stanoven konkrétní roční výnos. Právě to však dává novému majiteli možnost vytvořit vlastní koncept a maximalizovat potenciál této jedinečné nemovitosti.

Velkou výhodou je umístění přímo v objektu, kde se nachází investiční apartmány určené ke krátkodobému pronájmu. Nový provozovatel tak může kromě běžné klientely z řad turistů a cyklistů oslovit také hosty ubytované v apartmánech nad kavárnou a nabídnout jim snídaně, občerstvení, kávu, dezerty nebo večerní posezení.

Prostor nabízí široké možnosti využití:

• kavárna se snídaňovým provozem
• bistro pro turisty a cyklisty
• cukrárna nebo vinárna
• kombinace kavárny a prodejny regionálních produktů
• provozovna zaměřená na návštěvníky Národního parku Thayatal

Hlavní výhody:

• komerční prostor o výměře 100 m2
• vlastní sociální zázemí a sklady
• prostor se prodává kompletně vybavený
• stylová a prostorná venkovní zahrádka pro hosty
• umístění v přízemí apartmánového domu
• přímé napojení na klientelu ubytovanou v objektu
• vysoký potenciál růstu podnikání
• turisticky vyhledávaná lokalita se zajímavou návštěvností
• možnost vlastního podnikatelského konceptu
• investice do nemovitosti v Rakousku

Hardegg je nejmenším městem Rakouska a zároveň jednou z nejvyhledávanějších turistických destinací v regionu. Díky bezprostřední blízkosti Národního parku Thayatal, rozsáhlé síti cyklostezek, turistických tras a historických památek navštěvují lokalitu každoročně tisíce turistů z Rakouska, Německa i České republiky.

Právě spojení turistického ruchu, fungujících apartmánů v objektu a omezené konkurence v lokalitě vytváří zajímavou podnikatelskou i investiční příležitost. Ať už hledáte prostor pro vlastní podnikání















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

nebo nemovitost určenou k budoucímu pronájmu, tato kavárna nabízí potenciál, který v běžných komerčních prostorách nenajdete.

Velkou konkurenční výhodou je také možnost obsluhovat hosty ubytované přímo v apartmánech nad kavárnou. Spojení ubytování, snídaňového servisu a občerstvení pro návštěvníky města vytváří zajímavý základ pro stabilní a dlouhodobě prosperující podnikání.

Pro více informací, ekonomické podklady nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410404
Inzerát vydán:	22.06.2026
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	1491
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	100 m2