

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4407183 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k převzetí plně vybavený gastro provoz v atraktivní lokalitě v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v přízemí s vlastním vstupem a velkými výlohami do ulice. Součástí je také venkovní posezení.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a aktuálně slouží jako bistro. Dispozice zahrnuje otevřený prostor pro hosty, kuchyň, sklad a šatnu. K dispozici jsou dvě toalety pro hosty a jedna toaleta pro personál. Prostor je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a vzduchotechnikou. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny.

Provoz funguje pouze krátkou dobu, nový majitel tak získá téměř nový a plně připravený podnik s možností okamžitého pokračování nebo úpravy konceptu dle vlastních představ. Přenechání probíhá z rodinných důvodů.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Nájemné činí 36 000 Kč /měsíc, služby přibližně 5 000 Kč /měsíc.

Provize RK 50 000 Kč + DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407183
Inzerát vydán:	01.06.2026
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	20513
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	265 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz