

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4403120 Datum vydání: 07.05.2026

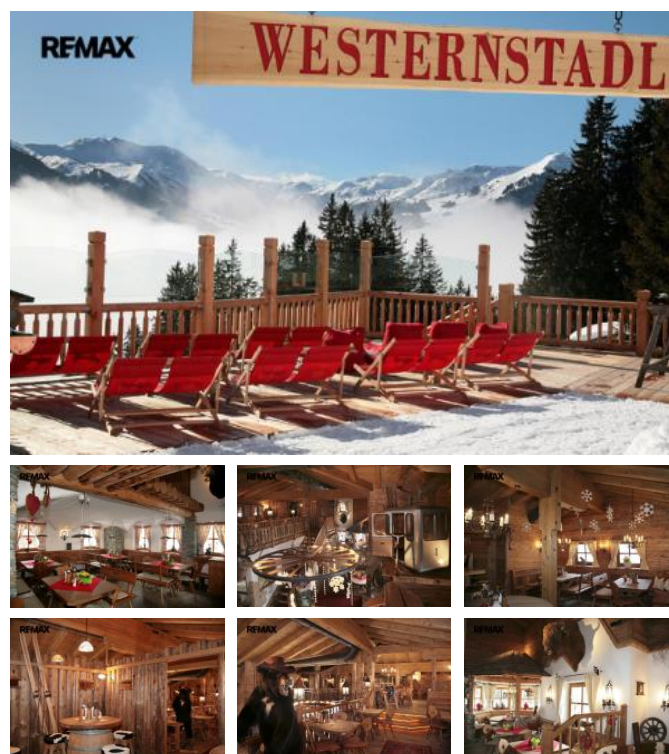
Cena za nemovitost:

49 400 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost, která se nachází v atraktivní lokalitě obce Saalbach. Tento objekt je ideální volbou pro investory, kteří se zajímají o lukrativní provoz restaurace v oblasti s vysokým turistickým potenciálem. Přímo na sjezdovce Bernkogel, Saalbach (Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn). Plocha pozemku: cca 2 210 m². Rok výstavby: 2002. Vytápění: olejem. Pronájem: Aktuálně pronajato do 15. dubna 2027 (podrobnosti na vyžádání) Dispozice a vybavení: Dvoupatrová jídelna s celkem cca 150 místy k sezení. Prostorný bar s rustikální atmosférou. Stylový interiérový design v západo-alpském stylu s autentickou atmosférou. Sluneční terasa orientovaná na jih s další cca. 150 míst k sezení a úchvatný panoramatický výhled. Plně vybavená kuchyň, skladovací prostory, chladicí sklad, Toalety. 3 pokoje pro personál v přízemí s vlastními koupelnami. Prodej zahrnuje kompletní vybavení. Renomovaná lyžařská chata s věrnou klientelou. Vysoká pěší návštěvnost díky přímému přístupu na sjezdovky v zimě – oblíbená zejména u lyžařů, skupin a akcí. Nemovitost se nachází v srdci lyžařského střediska Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn – s více než 270 kilometry sjezdovek, 70 vleky, snowparky, zábavními stezkami a řadou akcí. Tento region je jednou z nejnavštěvovanějších destinací zimních sportů v Evropě. získáváte nejen plně vybavenou, okouzující lyžařskou chatu s restaurací, ale také alpský objekt se srdcem, historií a ekonomickým potenciálem. Ideální pro restauratéry, investory nebo vizionářské nováčky v alpském průmyslu. Zavedená lyžařská chata na prvotřídním místě na sjezdovce – „Westernstadl“ v Saalbachu. Alpský sen se stává skutečností. Zde se tento sen stává hmatatelným. V exkluzivním prodeji je renomovaná „Westernstadl“ – zavedená lyžařská chata s gastronomickým podnikáním na velkolepém místě přímo na sjezdovce Bernkogelsland v lyžařském středisku Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn, přibližně 1 400 metrů nad mořem. Tato unikátní nemovitost kombinuje tradiční kouzlo alpské chaty, vynikající výhled a lukrativní developerský potenciál – absolutní alpský klenot s vzácnou hodnotou. Název nemovitosti: Westernstadl Poloha: Přímo na sjezdovce Bernkogel, Saalbach (Ski Circus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn) Rok výstavby: 2002 Aktuálně pronajato do 15. dubna 2026 (podrobnosti na vyžádání) Dispozice a vybavení* Jídelna na dvou podlažích s celkem cca 150 místy k sezení. Prostorný bar s rustikální, útulnou atmosférou. Stylový interiérový design kombinující západní a alpský styl s autentickou atmosférou. Sluneční terasa orientovaná na jih s cca 150 dalších míst k sezení. Provize Remax je 10 procent z kupní ceny včetně kupních smluv a zápisu do katastru. Vyřízení hypotéčního úvěru je samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**

ID inzerátu ESO:	4403120
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439028
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry

Užitná plocha:	2210 m2
----------------	---------