

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4394443 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji rekrea ní areál ELDORÁDO v jedné z nejvyhledávan jších lokalit - Mariánské údolí, o užitné ploše staveb cca 200 m<sup>2</sup>.

Hlavní p ednosti areálu:

- rekrea ní objekt vhodný pro ubytování i provozní zázemí
- 2 prostorné party stany (20x15 a 20x1) a 6 unimo bu ek
- dostatek místa pro venkovní aktivity, parkování i další rozvoj

Atraktivní lokalita s výbornou dostupností:

Areál je ideální pro po ádání svateb, firemních akcí, teambuilding , oslav, ale také pro sportovní aktivity nebo jako investiční příležitost. Restaura ní objekty nestojí na vlastní parcele a pronájem těchto ploch je ošet en dlouhodobou nájemní smlouvou. Sou ástí nájemní smlouvy je i placené parkovací stání, s parkovacími hodinami. Jedná se o poslední možné parkování v této lokalit , dále po silnici platí zákaz vjezdu a tudíž je toto stání jediným možným místem na zaparkování vozidla.

Mariánské údolí, nacházející se na východním okraji Brna v m stské ásti Líše , pat í k nejoblíben jším rekrea níím oblastem v celém regionu. Je to místo, kde se dokonale propojuje příroda, klid a možnost aktivního odpo inků. Údolím protéká říka říka, která zde vytvá í n kolik malých p ehrad a p írodních scenérií, díky nimž p sobí celé území až jako z pohádky.

Tato lokalita nabízí kilometry udržovaných stezek vhodných pro p ší turistiku, bě h nebo cykloturistiku. Oblast je ideální i pro rodiny s d tmi – nachází se tu h íšt , dostatek travnatých ploch a možnosti nenáro ných výlet .

Mariánské údolí je oblíbené i b hem podzimu, kdy se celé zbarví do teplých tón a nabízí jedny z nejhez ích brn nských výhled . A už hledáš klidnou procházku, místo na piknik nebo prostor pro aktivní sportovní odpoledne, Mariánské údolí je perfektní volbou.

Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e. S financováním Vám rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4394443
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	23799
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Kopunec**

Tel:

**+420 730 525 165**

Email:

**m.kopunec@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**