

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4394159 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 150 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Dobrý den,

dovolu te nabídnout Vám k prodeji nemovitost v e anech nad Labem, která d íve sloužila jako restaurace. Prodej bude uskute n n na základ prohlášení vlastníka a pasportu stavby, aby byla zajišt na samostatná stavba p ipravená k p evodu.

Co nemovitost nabízí?

Historicky využíváno jako restaurace

Ideální pro ty, kte í hledají prostory vhodné pro gastro provoz i jinou formu podnikání.

Prodejna potravin

Sou ástí objektu je zavedená prodejna potravin, která zajiš uje stálý p ísuv zákazníků .

Firemní prodejna keramické dlažby

V budov se také nachází prodejní místo renomovaného výrobce keramické dlažby.

Strategická poloha u vlakové zastávky

Nemovitost se nachází v blízkosti vlakové stanice, což výrazn usnad uje dopravní dostupnost pro zákazníky i zam stnance.

Pro práv e any nad Labem?

Výborná dopravní dostupnost

Obec leží na hlavní trase mezi Kolínem a Pardubicemi a disponuje pravidelným vlakovým spojením. Snadno se tak dostanete nejen do okolních m st, ale i do vzdálen ějších lokalit.

P íjemné prost edí

e any nad Labem leží v malebném Polabí, s možností rekreace v okolní p írod a zárove se snadnou dostupností veškerých služeb.

Ob anská vybavenost

V obci i jejím okolí najdete školu, školku, léka e, obchody a další služby, které uspokojí pot eby místních obyvatel i podnikatel .

Tato nabídka je vhodná pro investory i podnikatele, kte í hledají strategické komer ní prostory s potenciálem dalšího rozvoje a s již zavedenou klientelou díky stávajícím prodejnám.

V p ípad zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

Váš maklé pro prodej nemovitostí

Martin Socha



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4394159
Inzerát vydán:	05.04.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	29529
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	320 m2
Zastav ná plocha:	320 m2