

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4393002 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:
Příbram

Exkluzivní investiční příležitost: Restaurace Žárovka – po kompletní rekonstrukci

Ve výhradním zastoupení prodávajícího Vám nabízíme k prodeji zavedený a široce oblíbený podnik Restaurace Žárovka, situovaný na prestižním náměstí J. A. Alise v Příbrami. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí (včetně interiéru i technologií) a představuje unikátní spojení stabilní historie a mimořádného budoucího potenciálu.

Hlavní přednosti investice:

1. Špičkový technický stav a moderní vybavení:

Kompletní rekonstrukce: Interiér restaurace i zázemí jsou v perfektním stavu bez nutnosti dalších investic.

Nové gastro vybavení: Kuchyně je osazena novou profesionální technologií splňující nej přísnější hygienické normy.

Moderní zabezpečení: Celý objekt je nově osazen kamerovým systémem a špičkovou zabezpečovací signalizací.

2. Kapacita a variabilita prostor:

Vnitřní kapacita 84 míst: Hlavní restaurační část s barem a samostatný salonek pro soukromé akce.

Venkovní terasa (40 míst): Atraktivní prostor o výměře 96 m² s vlastním grilem a udírnou. Terasa nabízí potenciál pro budoucí zastřešení, čímž lze výrazně zvýšit komfort hostů a prodloužit sezónu.

Podsklepení: Objekt je kompletně podsklepen, což poskytuje nadstandardní skladovací a technické zázemí.

3. Strategická poloha a synergický efekt:

Turistický magnet: Bezprostřední blízkost Hornického muzea Příbram a nástupních tras do Brd.

Návaznost na ubytování: Přímo nad restaurací probíhá dokončení dvou pater hotelových pokojů. Pro nového majitele se otevírá přirozený prostor pro stravování budoucích hotelových hostů.

Technické a plošné parametry:

Stav: Po kompletní rekonstrukci, plně funkční provoz. Součástí prodeje je restaurace s příslušenstvím v přízemí a sklepy, hotel v 1. a 2. patře není součástí prodeje, nepatří prodávajícímu.

Celková plocha pozemku: 450 m²

Zastavěná plocha objektu: 354 m² (podsklepeno).

Kapacita: 84 míst (restaurace) + 40 míst (terasa s grilem).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

Vybavení: Nové gastro, nový kamerový systém a zabezpečení.

Informace pro investory:

Z důvodu diskrétnosti a ochrany obchodního tajemství neuvádíme ekonomické ukazatele a prodejní cenu veřejně. Veškeré podrobnosti, včetně konkrétních výnosů a detailů o rozvoji objektu, jsou předmětem osobního jednání na schůzce přímo v Restauraci Žárovka.

Investujte do zavedeného místa s moderním standardem, kde se tradiční pohostinnost potkává s novou etapou rozvoje regionu.

ID inzerátu ESO:	4393002
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	22276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	450 m2
Plocha pozemku:	450 m2
Zastavěná plocha:	354 m2