

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

3 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391404 Datum vydání: 19.03.2026

Lokalita:
Znojmo

**VÝJIME NÁ INVESTI NÍ P ÍLEŽITOST S POTENCIÁLEM
BYDLENÍ – ŠANOV U ZNOJMA**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji zajímavý komer ní objekt v klidné ásti obce Šanov u Znojma, který v sob spojuje podnikatelský potenciál s možností budoucího komfortního bydlení.

Nemovitost je v sou asnosti využívána jako zavedené pohostinství (hostinec) a umož ũje tak okamžité pokrač ování v gastronomickém provozu. Díky svému uspo ádání a zázemí je ideální nejen pro restauraci i hospodu, ale i pro další podnikatelské zám ry dle vlastních p edstav.

Zásadní p idanou hodnotou je možnost zm ny užívání na rodinný d m – dle vyjád ení stavebního ú adu lze objekt na základ projektové dokumentace p etvo it na prostorné bydlení s dispozicí až 4+1. Nemovitost tak p edstavuje atraktivní p íležitost jak pro investory, tak pro ty, kte í hledají netradi ní bydlení s vlastním p íb hem.

Celková podlahová plocha íní 127 m², pozemek má vým ru 242 m², p í emž dvorek o velikosti 113 m² nabízí p íjemné soukromí a prostor pro relaxaci, zahradu i venkovní posezení. Objekt je ur en k rekonstrukci, což dává novému majiteli jedine nou možnost realizovat vlastní vizi a p ízp sobit nemovitost p esn svým pot ebám – a už pro podnikání, bydlení nebo jejich kombinaci.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Znojma a okolní ob anskou vybaveností jen podtrhuje atraktivitu této nabídky.

Pro více informací i sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. Vým ry pozemk jsou uvedeny dle výpisu z listu vlastnictví v katastru z nemovitostí. Podlahová plocha je p íbližná a má orienta ní charakter.

ID inzerátu ESO:	4391404
Inzerát vydán:	17.03.2026
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz