

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4382852 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Opava

Exklusivně nabízíme k prodeji plně vybavenou a zavedenou restauraci s jedinečným charakterem s bytovou jednotkou o dispozici 3+kk (se samostatným měřením energií) v novém Dvoře, obec St. Boice. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1425 m², z čehož je zastavěná plocha a nádvoří 1221 m² a zahrada o rozloze 204 m². Restaurace disponuje kompletním technickým, skladovým i sociálním zázemím. Provozní část tvoří velká restaurační místnost s výepem, kuchyní, dva samostatné salony s vlastním sociálním zařízením, kancelář, zázemí pro zaměstnance a další provozní prostory. Součástí areálu jsou také dvě dřevěné budovy využívané jako sklady. Objekt vyniká svým nezaměnitelným charakterem a příjemnou atmosférou, kterou doplňuje velmi pěkně upravená zahrada se sociálním zázemím. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci ústící do žumpy. Zahrádka je vybavena kvalitním dřevěným nábytkem. Lokalita se nachází mimo povodňovou oblast a objekt má zpracovaný znalecký posudek. Nemovitost je ideální investicí pro pokračování v gastronomickém provozu, případně pro kombinaci podnikání a bydlení. Cena je bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4382852
Inzerát vydán:	04.02.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	26031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1221 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Martínková
Martínková

Tel:

603247440

Email:

martinkova@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova t. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz