

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4369948 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

eská Lípa

Nabízím k prodeji tradiční Hospodu U Kostela, místo, které místní dobře znají a ke kterému se po léta vraceli. Součástí je roubený dům se zděným pivovarem a vlnitá, uzavřená pozemek.

Nemovitost byla donedávna obývaná a hospoda fungovala v běžném provozu, takže je možné plynule navázat na tradici hostinské činnosti, která je s tímto místem neodmyslitelně spjata.

V přízemí se nachází prostor hospody s výhledem, který si uchoval svůj venkovský charakter a příjemnou atmosféru. Na něj navazuje zděná část, která nabízí další využití – může sloužit jako vlnitá byt pro provozovatele i majitele, případně jako kancelářské nebo technické zázemí. Tento prostor je zároveň ideální pro rozšíření kuchyně, pokud by nový majitel chtěl navázat na dřívější provoz hospody a posunout ho na vyšší úroveň.

V patře je prostor vhodný pro vybudování pokojů k ubytování. Stejný potenciál nabízí i přízemní část, která je zatím nevyužitá. Po citlivých úpravách může celková užitná plocha domu dosáhnout přibližně 380 m², což vytváří velmi dobrý základ pro menší penzion nebo kombinaci bydlení a podnikání. Na které části objektu budou vyžadovat rekonstrukci, což zároveň umožní novému majiteli zpracovat celý projekt svým předstávám a stylu – a už jde o obnovu hospody, rozšíření ubytování nebo vytvoření vícegeneračního bydlení.

Na pozemku se nacházejí tři pergoly – dvě novější pro hosty, jedna původní u domu. V letních měsících zde bývalo oblíbené venkovní posezení. Součástí jsou také garáže s vysokými stropy, které lze přestavět na technické zázemí, úschovnu kol nebo další prostory pro hosty.

Celkově jde o místo s duší, tradicí a příležitostmi k dalšímu rozvoji. Pro investora nebo provozovatele, který hledá kombinaci podnikání a bydlení v jednom areálu, je to velmi zajímavá nabídka.

ID inzerátu ESO:	4369948
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	13.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	380 m ²
Zastavěná plocha:	244 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>