

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4367981 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte jedinečnou podnikatelskou příležitost a stabilní investici? Nabízíme k prodeji zavedený a prosperující objekt s kavárnou, nacházející se v lukrativní lokalitě s vysokou frekvencí zákazníků v centru Příbrami.

Prostor lze samozřejmě využít pro cokoli jiného - kancelář, barber, prodejna apod.

?? CENA A FLEXIBILITA NABÍDKY

ZÁKLADNÍ CENA ZA PRODEJ OBJEKTU / PROSTORU: 11 500 000 Kč (Koupě nemovitosti bez vybavení)

CENA ZA PRODEJ OBJEKTU VČETNĚ KOMPLETNÍHO ZAŘÍZENÍ POUZE KAVÁRNY: 12 000 000 Kč (Plně vybavená a připravená kavárna)

KLÍČOVÉ VÝHODY NÁKUPU:

STOP NÁJEMNÉMU: Nákupem nemovitosti zaniká veškeré měsíční nájemné, což vede k okamžité a výrazné úspoře.

FLEXIBILITA V CENĚ: Nákup zařízení není podmínkou prodeje! Můžete si vybrat, zda koupíte pouze prostor, nebo plně vybavenou kavárnu.

?? KLÍČOVÉ VÝHODY A NÁKLADY

PRODÁVÁ SE KOMPLET: Nemovitost, VLASTNÍ TERASA (bez nájmu města) a VLASTNÍ PARKOVIŠTĚ pro zákazníky (4 vozy) + 2 místa pronajatá od města.

NOVOSTAVBA = EXTRÉMNĚ NÍZKÉ NÁKLADY:

Elektřina: Pouze 5 000 Kč/měs.

Voda: Pouze 1 000 Kč/měs.

?? POPIS KAVÁRNY A OBJEKTU

Jedinečný koncept s dlouhou otevírací dobou, jediný svého druhu v Příbrami.

Stálá a loajální klientela – silně rentabilní a ziskový podnik.

Kapacita 35 míst uvnitř a 15 míst na venkovní terase.

Nízkoenergetický prostor s minimálními náklady na vytápění.

Kompletně vybavená (při koupi za 12 mil. Kč) a připravená k okamžitému provozu.

Možnost převzetí stávajících zaměstnanců (3 HPP + 8 brigádníků v kavárně).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

? DALŠÍ INFORMACE

Důvod prodeje: Velká vytíženost majitele v jiných oblastech podnikání – obrovský potenciál pro nového provozovatele (degustace, firemní akce, rozšíření sortimentu).

Více informací a veškerá čísla pro vážné zájemce na osobní schůzce.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem ziskového podniku s flexibilními možnostmi!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.

ID inzerátu ESO:	4367981
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	22034
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	105 m2
Plocha pozemku:	329 m2
Plocha zahrady:	29 m2
Zastavěná plocha:	165 m2