

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4364813 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost s dlouholetou tradicí pohostinství, umístěnou v klidné a přitom velmi dostupné lokalitě. Objekt prošel průběžnou údržbou a nabízí plně vybavené zázemí restaurace - kuchyň, bar, salónek, dětský koutek, krb i venkovní posezení, velká zahrada. Nachází se v samotném srdci města Vratimov, v těsné blízkosti dominantního kostela sv. Jana Křtitele. Objekt je situován na atraktivním a dobře dostupném místě s možností parkování.

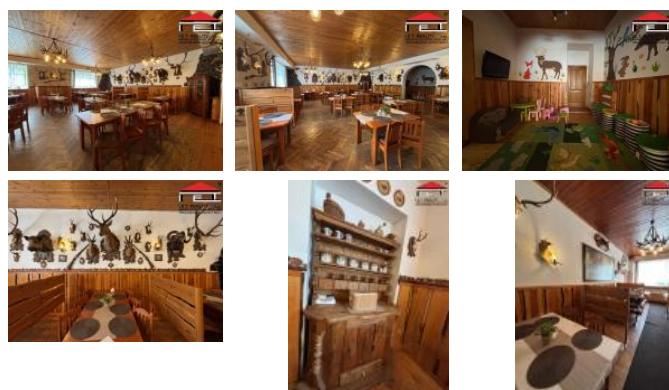
Díky dispozici a prostoru je nemovitost ideální nejen pro pokračování gastronomického provozu, ale také jako reprezentativní sídlo firmy, penzion, kanceláře, wellness nebo jiné podnikatelské využití. Objekt disponuje nejen stylovým restauračním prostorem, ale také rozsáhlým sklepem a velkorysou půdou, které otevírají řadu příležitostí k využití. Klenuté, kamenné sklepy ideální pro vinný sklípek, degustační místnost nebo soukromé akce. Rozlehlé podkroví vhodné k rekonstrukci. Potenciál pro ubytovací jednotky, byty, salónek nebo soukromé zázemí. Krásné světlé prostory s možností zachovat půdní prvky.

K objektu náleží vlastní pozemek využívaný jako parkoviště pro hosty. Pozemek je rovný a nabízí také možnost úprav i jiným účelům. Přímý přístup z hlavní komunikace.

Výborná dostupnost, strategické umístění a široké možnosti využití dělají z této nemovitosti jedinečnou investiční příležitost.

Neváhejte mě kontaktovat, velice ráda vás seznámím a provedu nemovitostí a okolím.

ID inzerátu ESO:	4364813
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	1101 m2
Plocha pozemku:	2495 m2
Zastavěná plocha:	1101 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Kašičková**

Tel:

+420 595 021 089

Email:

kasickova@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz