

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4362655 Datum vydání: 02.10.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:

**Dín**

Nabízíme k prodeji komerční objekt, který dříve sloužil jako restaurace s vinárnou a ubytovací částí. Nemovitost je částečně podsklepená, součástí je vnitřní garáž a vlastní parkoviště.

V přízemí se nachází restaurace s vinárnou, kuchyní a sociálním zázemím pro hosty. V prvním patře je k dispozici 7 pokojů k ubytování, se společnými koupelnami a toaletami na chodbě. Ve druhém nadzemním podlaží jsou další 4 pokoje, rovněž se společným sociálním zázemím, dále sklad a sušárna.

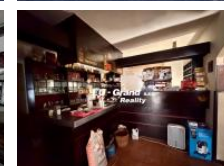
Nemovitost je napojena na městský vodovod, odpad je ošetřen septikem a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Restaurace není již několik let v provozu, objekt si tak můžete vyžádat úpravy dle vlastních představ nového majitele.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od obnovení provozu restaurace a ubytování až po jiné komerční či podnikatelské záměry.

Cena k jednání.

ID inzerátu ESO:	4362655
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	4234
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	850 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2024 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**