

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

5 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4361340 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

B eclav

Nabízíme prodej zavedené restaurace s dlouholetou tradicí, která prošla áste nou rekonstrukcí.

K dispozici je p íjemná zahrádka ve dvorním traktu /30 míst/ a menší posezení p ed budovou /12 míst/.

K restauraci náleží velký tane ní sál (200 m²), který vyžaduje totální rekonstrukci.

Restaurace je kompletn ě vybavena a je p ípravena k p edání dohodou nebo prodloužení nájemního vztahu.

Dispozi n : hlavní místnost s vý epem /30 míst/ (43 m²) + kavárna - salónek /20 míst/ (22 m²) a další místnost - salónek, kde je prostor na další posezení a tane ní vyžití (48 m²), kuchyn ě (12 m²), 2 sklady, kancelá ě, technická místnost, zrekonstruované sociální zázemí a chladicí sklep, pr jezď (40 m²).

Vybavení: nová kuchyn ě v etn ě veškerého vybavení, nová elektřina v m ědi, nové rozvody vody a topení (2018), okapy.

Je zde k dispozici duální topení - bu ě lze topit plynovým kotlem nebo krbovými kamny.

Na pozemku je možné vybudovat rodinný d ěm se zahradou, rekrea ní penzion nebo rodinný d ěm se 3 bytovými jednotkami k dlouhodobému pronajímání.

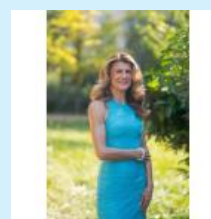
Celý pozemek 1036 m² tvo ří zastav ěnou plochu a nádvo ří. Menší pozemek o vým ě 27 m², kde je nyní zahrádka, m ěže sloužit jako parkovací plocha.

Restaurace je situována v blízkosti p řirody, krásné vodní plochy ke koupání a mnoha místních cyklostezek.

Tato obec se nachází v turisticky oblíbené vina řské oblasti Jižní Moravy. Bližší informace v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Romana

Dokonalová

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4361340
Inzerát vydán:	24.09.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha pozemku:	1063 m ²