

## K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4357965 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 242 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Na prodej nabízíme jedinečný objekt v městské části Přímětice u Znojma, který v sobě spojuje prostory pro podnikání i bydlení. Budova stojí v širším centru obce, v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města a veškerou občanskou vybaveností v okolí. Díky své dispozici a poloze poskytuje široké možnosti využití – od pokračování v provozu restaurace přes obchodní účely v kombinaci s bydlením až po případnou celkovou přestavbu s vybudováním několika bytových jednotek.

Nemovitost je aktuálně pronajata, což novému majiteli může přinést okamžitý příjem a zajímavý investiční potenciál.

Samotná stavba byla postavena v první polovině 20. století, je cihelno-smíšené konstrukce a v průběhu let prošla průběžnou údržbou a rekonstrukcí. Celková užitná plocha činí téměř 245 m<sup>2</sup>. Interiér tvoří členité prostory, které zahrnují hlavní sál, menší místnosti, kuchyni, sklady, sociální zázemí a také obytnou část se třemi pokoji. Praktické zázemí doplňuje kotelná, komora, spíž a chodby. V objektu je k dispozici koupelna se sprchovým koutem a několik toalet. Velkým bonusem je také prostorná půda, která nabízí potenciál pro vybudování dalšího bytového prostoru.

Budova je napojena na elektřinu (230/400 V), plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je rovněž vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový kotel Baxi doplněný krbovou vložkou, ohřev vody řeší elektrický bojler. Podlahy jsou převážně z keramické dlažby a cementového potěru, okna jsou plastová s dvojsklem a dřevěná zdvojená.

Pozemek je rovinný a dobře přístupný z obecní komunikace. Parkování je možné přímo u objektu. Díky umístění v docházkové vzdálenosti od MHD i dálkových spojů je objekt snadno dostupný jak pro místní, tak pro návštěvníky z okolí.

Tento objekt je vhodný pro ty, kteří hledají prostornou nemovitost se zajímavým potenciálem a variabilním využitím. Díky své dispozici, aktuálnímu pronájmu nebo případné celkové přestavbě na bytové jednotky nabízí jedinečnou příležitost k podnikání, investici i bydlení v jedné z oblíbených částí Znojma.

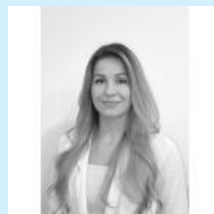
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku.

Výměry uvedené v inzerátu nemovitosti jsou pouze orientační.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357965            |
| Inzerát vydán:        | 09.09.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 12.01.2026         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Užitná plocha:        | 245 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 272 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Věrná**

Tel:

**+420 606 466 171**

Email:

**petra.verna@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**