

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4348003 Datum vydání: 13.11.2025

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruované a plně vybavené bistro v Hostivici.

Objekt o užitné ploše 70 m² je zkolaudován jako gastro provoz a je připraven k okamžitému užívání.

Součástí jsou:

- nerezová kuchyně
- přípravná a sklad potravin
- denní místnost pro zaměstnance
- technické zázemí

Bistro je vybaveno vzduchotechnikou, klimatizací, hliníkovými vstupy a plynovým ústředním vytápěním.

Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Vytápění v celém objektu je podlahové.

K bistru náleží dvorek, zčásti zastřešený pergolou, vhodný pro letní posezení nebo další rozšíření provozu.

V podzemní části dvorku je velký sklepní prostor 10 m² s vytápěním.

K dispozici jsou plány k možné půdní vestavbě, která by mohla významně zvýšit jeho užitnou plochu a hodnotu.

Vynikající poloha v blízkosti centra a vlakového nádraží (500 m) a v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti a výbornou dostupností do Prahy (nájezd na D6 a pražský okruh u obce).

V ceně je zahrnuto veškeré gastro vybavení a nábytek.

Možno zakoupit samostatně nebo s vedlejším rodinným domem – při koupi obou objektů bude nabídnuta významná sleva.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě a rezervaci přesné hodiny.

Pozn.: Rozměry ploch jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4348003
Inzerát vydán:	24.07.2025
Inzerát aktualizován:	13.11.2025
ID zakázky v RK:	419565
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	112 m ²
Zastavěná plocha:	83 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Pohořelický**

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz