

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4341977 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

21 700 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

GLJ Partners nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný komerční prostor fungující restauraci v přízemí moderní budovy v prestižní lokalitě Central Park Praha. Prostor je možné koupit s nájemcem nebo bez něj.

ID: GS118

Adresa: Central Park Praha, Praha 3 Žižkov

Plocha: 135 m + 6 m sklep + 90 m terasa

Cena: na vyžádání

Dostupnost: dle dohody

Restaurace prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2020. K dispozici je nové profesionální gastro vybavení, moderní vzduchotechnika, stylový bar, nový nábytek a dva VIP salóňky. Součástí jsou dvě prostorné terasy situované do zeleného vnitrobloku, sklep a parkovací stání.

V současnosti je prostor dlouhodobě pronajat s nájemní smlouvou na 5+5+5 let. Nájemce generuje čistý roční výnos 5 %. V případě potřeby lze smlouvu ukončit s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Výjimečná lokalita s minimální konkurencí restaurace je součástí luxusní rezidence se 550 byty, obklopená dalšími bytovými domy. V plánu je výstavba nové čtvrti s kapacitou pro dalších 34 000 obyvatel. V okolí se nenachází žádné jiné velké restaurace ani kavárny.

Cena zahrnuje samotnou nemovitost nebo společnost s.r.o. vlastníci danou nemovitost kupující si může zvolit. Součástí prodeje jsou také veškerá povolení, vestavěné zařízení a nábytek restaurace.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4341977
Inzerát vydán:	24.06.2025
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergei Gagarin**

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000**Praha 1**

Web: