

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4337742 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

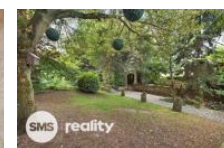
8 990 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem v obci Jarom . Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastav nou plochu 173 m2 na parcele o rozloze 382m2. Sou ástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m2, kde je vytvo eno klidné zázemí pro hosty - d tský koutek, rybní ek s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajiš uje komfortní provoz. Díky dv ma podlažím je zde dostatek místa pro rozší ení služeb a zvýšení výnos . Výhodná poloha v srdci m sta a dob e vybavené prostory restaurace poskytují ideální prost edí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního p íjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. Výhodu je bydlení p ímo nad restaurací. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4337742
Inzerát vydán:	03.06.2025
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	1398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	864 m2
Plocha pozemku:	382 m2
Plocha zahrady:	482 m2
Zastav ná plocha:	382 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Motlová

Tel:

724339969

Email:

jirina.motlova@smsreality.cz
Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/