

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4336202 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 866 280 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci v centru obce, situovanou v atraktivní lokalitě nedaleko cyklostezky a řeky Dyje. Dle územního plánu a vyjádření stavebního úřadu je zde možnost budoucího přestavby na byty, rodinnou rekreaci, využití pro cykloturistiku, vodáckou turistiku, zřízení vinného sklepa nebo drobné provozování zemědělské výroby. Objekt se nachází v docházkové vzdálenosti od MHD, školky a obchodu. Restaurace je součástí větší budovy a prodává se jako její samostatná část. Stavební práce jsou zcela nové - z letošního roku.

Dobšice leží na okraji Znojma, u řeky Dyje. Jsou známé svou vinařskou tradicí a sklepními uličkami, kde pěstují místní vína. Obec je součástí Znojemské vinařské stezky a každoročně pořádá hostitelskou akci „Dobývání dobšických sklípků“. K památkám patří například klasicistní poklona z 19. století.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte realitní makléřku, která vás nemovitostí ráda provede. Nemovitost lze financovat hypotékou, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4336202
Inzerát vydán:	27.05.2025
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	950 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Krejčová**

Tel:

**+420 773 756 726**

Email:

**e.krejcova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**