

K prodeji, Restaurace

Číslo inzerátu (ID): 4320978 Datum vydání: 16.10.2025

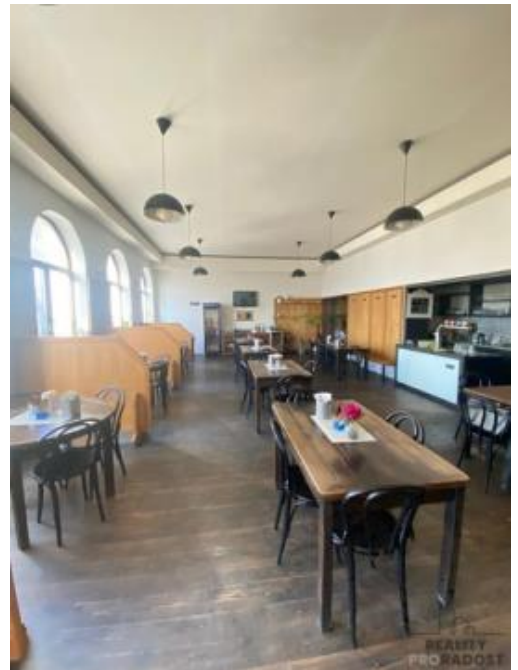
Cena za nemovitost:

10 590 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný rodinný dům se zavedenou restaurací v přízemí a dvěma bytovými jednotkami v prvním patře, nacházející se v Přerově na ulici Dluhonská ve vzdálenosti cca 1 km od centra. K restauraci je možné navíc pronajmout 16 venkovních parkovacích stání. Bytová jednotka o dispozici 3+1 je orientována do dvora a bytová jednotka 1+1 s terasou je umístěna ve 2.NP dvorního křídla. Celková užitná podlahová plocha všech místností v budově je 286 m², z toho obytná plocha je 149 m² (103 m² větší byt a 46 m² menší byt) a plocha užívaná k provozním účelům je 138 m². Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě, obecní vodovod a kanalizace, vytápění a ohřev vody plynovými kotli. Stavba je podsklepená, má půdorysný tvar písmene L - průčelní část a dvorní křídlo. Z funkčního hlediska stavba slouží k obytným a provozním účelům. V přízemí je umístěna nebytová jednotka - hostinec Nový svět (restaurace, salonek, chodba a příslušenství), garáž přístupná ze dvora bránou a schodiště do patra. Hostinec Nový svět je zavedený a v pronájmu. Kuchyně s konvektomatem je plně vybavená. Byty jsou rovněž pronajaté. Ve dvorní části nemovitosti je přístřešek, kde se nachází udírna a který funkčně slouží jako kryté venkovní posezení. To celé se využívá jako letní zahrádka k pohostinství. Byla provedena rekonstrukce bytů a v roce 2012 se uskutečnily rozsáhlejší stavební úpravy. Byla provedena výměna oken, dveří, podlah ze 60%, vnitřních obkladů, vnitřních omítek z 50 %, rozvodů el. instalace, vytápění, zdravotnické, střešní krytiny vč. nátěru. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti cca 200 m. Nemovitost je přístupná z místní komunikace s asfaltovým povrchem. Okolní zástavbu tvoří převážně rezidenční stavby a stavby užívané převážně pro skladování a drobnou nerušící výrobu. Jedná se o místo vhodné k podnikání. Z hlediska rychlé návratnosti investice je ekonomická situace nájemného a podnikání velmi dobrá. V případě bližších informací o nemovitosti, možnostech výhodného financování případné koupě a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. PENB nebylo zatím dodáno, tedy t.j. G.

ID inzerátu ESO:	4320978
Inzerát vydán:	24.03.2025
Inzerát aktualizován:	16.10.2025
ID zakázky v RK:	25944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	286 m ²
Plocha pozemku:	341 m ²
Zastavěná plocha:	341 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz