

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4317958 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Exkluzivně nabízíme k prodeji areál zavedené restaurace s ubytováním a dalším rozsáhlým potenciálem situovaný v malebné lokalitě Kryštofovo Údolí,

v bezprostřední blízkosti dominanty Ještědu. Tato nemovitost představuje strategickou investici s příležitostí v dynamicky se rozvíjející turistické destinaci s vysokým potenciálem zhodnocení. Klíčové atributy: strategická lokalita, Kryštofovo Údolí – historicky a kulturně významná obec s vysokou turistickou atraktivitou, Bezprostřední blízkost Ještědu – klíčové turistické destinace s celoročním provozem.

Výborná dopravní dostupnost z Liberce a okolních aglomerací. Diverzifikovaný komerční potenciál: Zavedené ubytovací zařízení s možností expanze kapacit, funkční restaurace s terasou a zázemím pro gastronomické aktivity, nový multifunkční sportovní kurt s umělým povrchem pro aktivní využití, rozsáhlá zahrada s potenciálem pro eventové a rekreační aktivity,

nová stodola s přípravou pro vybudování dvou apartmánů a multifunkční herny, garážové stání.

Investiční synergie:

Možnost integrace ubytovacích a gastronomických služeb.

Potenciál pro rozvoj eventového managementu (firemní akce, svatby, tematické pobyty).

Rostoucí poptávka po aktivní turistice a wellness pobytech v dané lokalitě.

Možnost celoročního provozu.

Kulturní a přírodní bohatství:

Lokalita s vysokou koncentrací kulturních památek a přírodních krás.

Atraktivní destinace pro turisty s preferencí aktivního odpočinku a kulturního využití.

Technické parametry: Celková rozloha pozemku: 13640 m<sup>2</sup>

Užitná plocha objektů: 490 m<sup>2</sup>

Parkovací kapacity: Garáž, venkovní parkoviště, servisní stojan jízdních kol, nabíječky pro elektrokola.

Vytápění objektu LTO nádrže ve sklepě. Voda obecní, odpad septik s přečerpáním, elektřina 230 a 380 V.

Revitalizace vybavení nutná.

Restaurace s vybavenou kuchyní, 20 míst k sezení, bar, WC. Velký salonek 50 míst, krb, kulečník, šipky - možnost pořádání akcí, svatby, rodinné oslavy atd.

Penzion disponuje 26 lůžky, 3x sprcha, 6 x WC, noclehárna 12 lůžek, pokoj pro personál.

Investiční analýza:

Potenciál pro optimalizaci provozních nákladů a zvýšení výnosů.

Možnost diverzifikace příjmových toků (ubytování, gastronomie, eventy).

Rostoucí hodnota nemovitostí v dané lokalitě.

Pro detailní informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. RX Finance vám připraví skvělý plán pro financování vaší investice.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**

**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**

Inzerát vydán:	12.03.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	409617
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	1334 m2
Plocha zahrady:	13640 m2
Zastav ná plocha:	230 m2