

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4300174 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zajímavou investiční příležitost prodeje objektu obnovené vybavenosti restaurace se společenským sálem v obci Bystrovany u Olomouce. Vyhlášená hospoda „U Sklená“ se nachází v centru obce na atraktivním místě, které protíná cyklostezka Olomouc – Hrubá Voda. Byla oblíbenou zastávkou nejen cyklistů s posezením ve dvoře, s celoroční studenou i teplou kuchyní a specialitami z udrny a grilu. V současné době není v provozu. Nemovitost má strategické umístění jen 8 min pěšky od zastávky vlaku na trati Olomouc – Opava, má také výborné autobusové spojení MHD - 15 do Olomouce (7 min) a do centra Olomouce je to 5 km autem (10 min).

Celá nemovitost má velký investiční potenciál. Disponuje rozsáhlými vnitřními prostory restaurace se zázemím a sálem pro rodinné a společenské akce, dvorem a zastřešenou terasou.

Jedná se o dva objekty se samostatnými čísly popisnými a samostatnými parcelami:

- objekt restaurace se zázemím s celkovým pozemkem o výměře 361 m<sup>2</sup> (zast. plocha a nádvoří), s užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>, dvorem s pergolou s letním výepem, sklepem a skladem

- objekt se společenským sálem s celkovým pozemkem o výměře 573 m<sup>2</sup> (zast. plocha a nádvoří), s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup>, se suterénem s výepem a se zastřešenou letní kuchyní o výměře 40 m<sup>2</sup>

Objekty se stáří cca 100 lety byly postupně rekonstruovány a modernizovány v r. 2010. Jedná se o jednopodlažní zděné objekty s plechovou střechou, částečně podsklepené, s dřevěnými EURO okny. Podlahy dlažba + PVC (budova sálu), prostory restaurace, sálu a suterénu (tzv. „pekla“) jsou klimatizované.

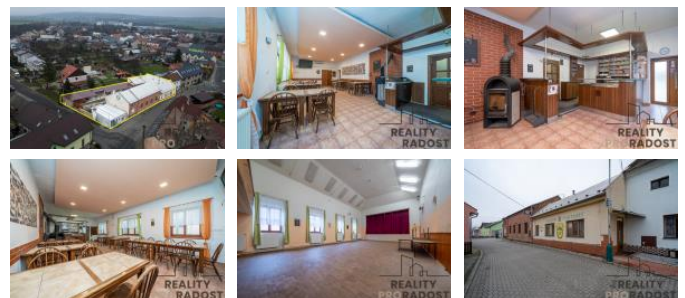
Částečně odizolováno. Nemovitost je napojena na el. energii, plyn, kanalizaci a vodovod. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem. 2 mříčky plynu i elektřiny (podružné). Vytápění ústřední + krbová kamna v restauraci a kamna na tuhá paliva v suterénu společenského sálu.

Stavebně-technický stav nemovitosti je velmi dobrý. Na západní straně oploceno betonovým plotem s dřevěnými vraty a vjezdem na pozemek. Přístup z veřejné komunikace.

Naproti přes cestu je možné využít posezení pod pergolou - dřevěná konstrukce se nachází na pozemku obce a je tak nutné sjednat podmínky případného pronájmu.

Na pozemku vedle budovy společenského sálu se nachází prodejna potravin - je pronajato obcí.

Bližší informace ráda podám telefonicky nebo osobně na prohlídce, na kterou Vás srdečně zvím!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamila Koprivová**

Tel:

**736167321**

Email:

**koprivova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Z d vodu nedodání PENB zatím inzerována kategorie "G".

ID inzerátu ESO:	4300174
Inzerát vydán:	17.12.2024
Inzerát aktualizován:	18.12.2024
ID zakázky v RK:	24865
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	934 m2
Zastav ná plocha:	431 m2