

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4297358 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

9 700 000 K

Lokalita:
Písek

Hledáte unikátní místo s p sobovou atmosférou a neomezeným potenciálem? V zastoupení majitele nabízíme k prodeji historickou nemovitost Na Ptá kovní, postavenou v roce 1899 ve stylu švýcarských vil s pozemky o celkové výměře 4 078 m².

Nemovitost se nachází na Budějovickém píedemstí, podél hlavní komunikace na Tábor.

V roce 1993 prošla rozsáhlou rekonstrukcí, přičemž si zachovala původní ráz a architektonické detaily. Později byla rozšířena o letní scénu a přírodní areál.

Tento jedinečný patrový dům s dřevěným pavlačovým rizalitem nabízí restauraci s příslušenstvím, ubytování ve 14 pokojích, oplocený areál o celkové výměře 4 078 m², jehož součástí je také stodola s letním parketem a venkovním gril-barem, což poskytuje ideální zázemí pro pořádání koncertů, svateb, oslav a dalších společenských akcí.

Dům má 3. nadzemní patra a suterén, celková výměra užitné plochy budovy je 570 m².

V přízemí domu se nachází prostorná restaurace s kompletně vybavenou kuchyní a skladovými prostory, další prostor vhodný pro kavárnu, vinárnu, bar a herní koutek (vizualizovaný jako kavárna), toalety pro hosty, recepce.

V prvním a druhém patře se nachází 14 samostatných pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením – ideální pro ubytovací služby.

V suterénu se mimo jiné nachází technické zámezí s elektrokotlem a bojlerem.

Doporučujeme vám shlédnout fotogalerii, ve které naleznete pohledy jednotlivých pater s výměrami jednotlivých místností.

Tato budova je nejen krásnou historickou stavbou, ale také skvělou investicí – její poloha na hlavní trase z Písku do Tábora přitahuje mnoho návštěvníků a nabízí široké možnosti podnikání, nyní čeká na své nové majitele, kteří jí vrátí život a lesk!

Součástí inzerátu je také videoprohlídka, jejíž zveřejněním, které realitní servery neumožňují, rádi Vám video na vyžádání zašleme.

Budova je zapsána jako nemovitá kulturní památka, a proto se na ni vztahuje výjimka podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu není nutné dokládat prokazovací energetické nároky budovy (PENB) a je uvedena energetická třída "G";

Chcete-li se dozvědět více nebo si domluvit prohlídku, kontaktujte nás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Dlabáková

Tel:

603 226 327

Email:

dlabacova@justo.cz

**JUSTO Česká
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kodáňská 1441/46, 10100

Praha 10

Web:

www.justo.cz/

Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	J10504
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	570 m2
Podlahová plocha:	767 m2
Plocha pozemku:	4078 m2