

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4293295 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji zavedený hostinec s prodejnou potravin, známý v širokém okolí pod názvem "Na kope ku", který je vyhlášený pro svou výbornou domácí kuchyní a příjemnou atmosféru. Hostinec se nachází v malebné části obce Podhradí nad Dyjí, okres Znojmo, a má skvělou reputaci mezi místními obyvateli i turisty. Hostinec ihned přináší zisk. Disponuje venkovní zahrádkou s kapacitou až 130 míst pod vzrostlými stromy, které v letních měsících poskytují hostům příjemný stín. K dispozici je také salonek pro pořádání rodinných oslav a jiných akcí s kapacitou 50 míst a výep s kapacitou 40 míst. Hostinec má výhodnou polohu blízko zámku Uherčice, Vranov nad Dyjí a hradu Bítov, což přináší skvělý potenciál přilákat jak místní obyvatele, tak turisty. Přimo proti hostinci se nabízí krásný výhled na zámek a hradu Frejštejn. Obcí protéká řeka Dyje, což dodává okolí příjemnou a lákavost. Jedná se o podsklepený patrový objekt s jedním podlažím, kde se nachází cca 15 pokojů, které jsou určeny k rekonstrukci. Objekt je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, voda je čerpána z místní studny. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Okolí je rájem pro rybáře, houbaře, milovníky přírody nejen díky své blízkosti k řece Dyji a cyklostezkám v okolí. Toto je skvělá investiční příležitost s jasným potenciálem dosažení stabilního zisku od jara do podzimu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4293295
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	24544
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	370 m2
Plocha zahrady:	333 m2
Zastavěná plocha:	370 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kupová**

Tel:

737 181 459

Email:

lenka.kupova@reality-proradost.cz**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz