

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4293295 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji zavedený hostinec s prodejnou potravin, známý v širokém okolí pod názvem "Na kope ku", který je vyhlášený pro svou výbornou domácí kuchyní a příjemnou atmosféru. Hostinec se nachází v malebné části obce Podhradí nad Dyjí, okres Znojmo, a má skvělou reputaci mezi místními obyvateli i turisty. Hostinec ihned přináší zisk. Disponuje venkovní zahrádkou s kapacitou až 130 míst pod vzrostlými stromy, které v letních měsících poskytují hostům příjemný stín. K dispozici je také salonek pro pořádání rodinných oslav i jiných akcí s kapacitou 50 míst a výep s kapacitou 40 míst. Hostinec má výhodnou polohu blízko zámku Uherčice, Vranov nad Dyjí a hradu Bítov, což přináší skvělý potenciál přilákat jak místní obyvatele, tak turisty. Přímě proti hostinci se nabízí krásný výhled na zámek hradu Frejštejn. Obcí protéká řeka Dyje, což dodává okolí příjemnou a lákavost. Jedná se o podsklepený patrový objekt s jedním podlažím, kde se nachází cca 15 pokojů, které jsou určeny k rekonstrukci. Objekt je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu, voda je čerpána z místní studny. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Okolí je rájem pro rybáře, houbaře, milovníky přírody nejen díky své blízkosti k řece Dyji a cyklostezkám v okolí. Toto je skvělá investiční příležitost s jasným potenciálem dosažení stabilního zisku od jara do podzimu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4293295
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	24544
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	370 m ²
Plocha zahrady:	333 m ²
Zastavěná plocha:	370 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Realitní poradce 481**

Tel:

604 971 411

Email:

realitniporadce481@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz