

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4291395 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

15 500 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt na atraktivním místě v Kolíně, přímo na Riegerovské náměstí. Tento rohový dům umístěný na pozemcích o výměře 574 metrů je dlouhodobě využíván jako zavedená restaurace, kde se nachází několik sál, které můžete nastavět na venkovní dvůr pro příjemné posezení na čerstvém vzduchu a prostorné zázemí pro hosty i personál včetně několika garáží. Objekt je umístěn podsklepen.

Díky skvělé poloze v obytné zóně nabízí tato nemovitost kromě obvyklého komerčního využití také možnost výstavby bytového domu, což z něj činí vynikající investiční příležitost. Je zde potenciál výstavby jednoho podzemního a až tří nadzemních podlaží.

Budova je připojena na všechny hlavní inženýrské sítě – elektrickou energii, veřejný vodovod a kanalizaci. Fasáda i struktura domu jsou v dobrém stavu, okna jsou plastová, dřevěná.

Využijte jedinečné příležitosti a získajte komerční nemovitost s bohatým potenciálem na prodej!

Územní Plán: SO2 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ
HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení a vybranou výrobní činnost.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

I. bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě, bez podmínky rekreačního zázemí mimo místo bydliště. Vyhrazený, srozumitelně vymezený pozemek domu umožňuje nerušený pasivní odpad, provádění úklidu a údržby a další činnosti, které není možné provádět ve vnitřních prostorech domu, a které nelze provádět ve veřejném prostoru

II. bydlení v bytových domech bez vyhrazených pozemků

III. bydlení v rodinných domech (charakteristika viz nízkopodlažní bydlení městského typu)

IV. odstavování vozidel na konkrétním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení;

V. hromadné garáže patrové nebo podzemní v samostatných územních objektech

VI. podnikatelská činnost (negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední pozemky) z vlastních územních staveb nebo ploch

VII. podnikatelská činnost možná i s vlastními územními stavbami a prostory (negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje vlastní prostory) určená pro bydlení, služby ve veřejnosti (např. maloobchod), občanské vybavení, vybranou výrobní a skladovou činnost (např. sklady menších firem), plochy a zařízení pro sport a rekreaci;

VIII. plochy ve veřejné zeleni;

IX. sociální zařízení a služby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Filip Hájek

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

X. úroveň a místní komunikace

XI. p echnodné ubytování turist v hotelech a penzionech

V p ípad zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám
k nemovitosti zodpovíme další dotazy.

ID inzerátu ESO:	4291395
Inzerát vydán:	12.11.2024
ID zakázky v RK:	23247
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	300 m2