

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

12 999 000 K

islo inzerátu (ID): 4290757 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Na základě výhradního zastoupení Vám nabízíme prodej malebné hospodky Selský dvůr na ul. Liliová v Brně – Lesná. Provedená nemovitost je posledních 32 let provozována jako restaurace. Vzhledem k velmi vyhledávané lokalitě se nabízí i možnost přebudování na rodinné bydlení s možností výstavby dvoupodlažního rodinného domu.

Současný stav:

- Pozemek: 241 m² z toho: zastavěná plocha: 136 m², pozemek před nemovitostí 8 m² (parkování), 97 m² vnitroblok (nyní využíváno jako zahrádka)
- Užitná plocha nemovitosti: 122,5 m² z toho cca 5 m² sklep

Celková kapacita restaurace je okolo 80 hostů (40 uvnitř a cca 40 dalších hostů na zahrádce).

Restaurace má schválen provoz na studenou a teplou kuchyni (ohřevné uzeniny, studená kuchyně, minutky, polohy, hotová jídla z polotovarů).

V restauraci nejsou žádné závazky k dodávatelům nápojů, pouze je pronajato výepné zařízení od pivovaru Polička. Součástí prodeje je veškeré vybavení restaurace uvedené na fotografiích.

Sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn přiveden na patřičném domě (nevyužíván)

Topení: krbová kamna s výměníkem napojená na ústřední topení + elektrokotel

Provedené rekonstrukce:

- nová sedlová střecha do uliční části + ve dvorní části střecha z PVC fólie
- zateplení polystyrenem 10 cm
- nová dlažba v restauraci
- krbová vložka v . nerez. komínu

PENB nebyl zpracován, proto uvádíme skupinu G. Bližší informace rád poskytnu na uvedených kontaktech.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290757 |
| Inzerát vydán: | 07.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 16765 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobry |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Užitná plocha: | 123 m ² |
| Podlahová plocha: | 123 m ² |
| Plocha pozemku: | 241 m ² |
| Zastavěná plocha: | 136 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Ryšavý

Tel:

+420 602 156 824

Email:

jan.rysavý@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/