

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

islo inzerátu (ID): 4290757 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Na základě výhradního zastoupení Vám nabízíme prodej malebné hospodky Selský dvůr na ul. Liliová v Brně – Lesná. Provedená nemovitost je posledních 32 let provozována jako restaurace. Vzhledem k velmi vyhledávané lokalitě se nabízí i možnost přebudování na rodinné bydlení s možností výstavby dvoupodlažního rodinného domu.

Současný stav:

- Pozemek: 241 m<sup>2</sup> z toho: zastavěná plocha: 136 m<sup>2</sup>, pozemek před nemovitostí 8 m<sup>2</sup> (parkování), 97 m<sup>2</sup> vnitroblok (nyní využíváno jako zahrádka)
- Užitná plocha nemovitosti: 122,5 m<sup>2</sup> z toho cca 5 m<sup>2</sup> sklep

Celková kapacita restaurace je okolo 80 hostů (40 uvnitř a cca 40 dalších hostů na zahrádce).

Restaurace má schválen provoz na studenou a teplou kuchyni (ohřeváné uzeniny, studená kuchyně, minutky, polohy, hotová jídla z polotovarů).

V restauraci nejsou žádné závazky k dodávatelům nápojů, pouze je pronajato výpůjční zařízení od pivovaru Polička. Součástí prodeje je veškeré vybavení restaurace uvedené na fotografiích.

Sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn přiveden na patřičném domě (nevyužíván)

Topení: krbová kamna s výměníkem napojená na ústřední topení + elektrokotel

Provedené rekonstrukce:

- nová sedlová střecha do uliční části + ve dvorní části střecha z PVC fólie
- zateplení polystyrenem 10 cm
- nová dlažba v restauraci
- krbová vložka v nerez. komínu

PENB nebyl zpracován, proto uvádíme skupinu G. Bližší informace rád poskytnu na uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4290757
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	16765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	241 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**