

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**9 750 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4289501 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji zavedenou unikátní restauraci nacházející se v malebné části obce D ěn XIV-Dolní Žleb. Tato nemovitost je pískovcová, což dodává objektu jedinečný vzhled. S celkovou kapacitou 120 míst nabízí restaurace možnost pohodlného posezení jak uvnitř, tak venku, v romantickém prostředí historické budovy. Historie objektu sahá až do r. 1756, což dodává nemovitosti zvláštní kouzlo a historický charakter. Původně vybudován jako mlýn pro císařskou armádu a následně využíván jako podium pro loutkové divadlo.

Objekt nabízí hostům posezení v různých prostorách, včetně restaurace, terasy, balkonu a viaduktu. Výraznými prvky této nemovitosti je terasa s panoramatickým výhledem na p řívod Labe, zimní zahrada s krbem pro hosty, viadukt u Žlebského potoka využívaný pro svatební obědy, balkon s výhledem na skály a p řívod. Restaurace s krbem a také s Rumotěkou pro degustaci různých druhů sýrů.

Součástí nemovitosti je vybavená nerezová kuchyně s výtahem, byt pro majitele, sklad a sklep s nabíjecí stanicí pro elektrokola, parkování pro hosty, 40 stojanů pro kola. Objekt je zateplený, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpad, Eurookna. Dvě nové na zakázku, kování od kováře. Topení zajišťuje elektrokotel a krbová kamna. Nabízíme tuto restauraci v kompletního vybavení, které zajistí bezproblémový provoz.

Tato romantická restaurace poskytuje jedinečný zážitek pro náročné klienty, kteří ocení kombinaci historických prvků s nádhernými výhledy. S výhodnou polohou na cyklostezce a blízkostí horolezeckých terénů, nabízí tato nemovitost vynikající potenciál pro investici. Investoři mohou očekávat atraktivní návratnost a další rozvoj podnikání a kulturních aktivit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289501
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	0336
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	419 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Světluše Brandejská**

Tel:

**774477166**

Email:

**svetluse@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolin**

Web:

**rkkotek.cz**