

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

9 750 000 K

číslo inzerátu (ID): 4289501 Datum vydání: 11.05.2026

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji zavedenou unikátní restauraci nacházející se v malebné části obce Děn XIV-Dolní Žleb. Tato nemovitost je pískovcová, což dodává objektu jedinečný vzhled. S celkovou kapacitou 120 míst nabízí restaurace možnost pohodlného posezení jak uvnitř, tak venku, v romantickém prostředí historické budovy. Historie objektu sahá až do r. 1756, což dodává nemovitosti zvláštní kouzlo a historický charakter. Původně vybudován jako mlýn pro císařskou armádu a následně využíván jako podium pro loutkové divadlo.

Objekt nabízí hostům posezení v různých prostorách, včetně restaurace, terasy, balkonu a viaduktu. Výraznými prvky této nemovitosti je terasa s panoramatickým výhledem na přítok Labe, zimní zahrada s krbem pro hosty, viadukt u Žlebského potoka využívaný pro svatební obědy, balkon s výhledem na skály a přítok. Restaurace s krbem a také s Rumotěkou pro degustační večery.

Součástí nemovitosti je vybavená nerezová kuchyně s výtahem, byt pro majitele, sklad a sklep s nabíjecí stanicí pro elektrokola, parkování pro hosty, 40 stojanů pro kola. Objekt je zateplený, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpad, Eurookna. Dvě nové zakázky, kování od kováře. Topení zajišťuje elektrokotel a krbová kamna. Nabízíme tuto restauraci v kompletního vybavení, které zajistí bezproblémový provoz.

Tato romantická restaurace poskytuje jedinečný zážitek pro náročné klienty, kteří ocení kombinaci historických prvků s nádhernými výhledy. S výhodnou polohou na cyklostezce a blízkostí horolezeckých terénů, nabízí tato nemovitost vynikající potenciál pro investici. Investoři mohou očekávat atraktivní návratnost a další rozvoj podnikání a kulturních aktivit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289501
Inzerát vydán:	04.11.2024
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	0336
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	168 m ²
Plocha pozemku:	419 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolin

Web:

rkkotek.cz