

K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4286856 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

29 000 000 K

Lokalita:

Trutnov

Prodej zavedeného komplexu AURI - hotel (obsazenost hotelu cca 78 lůžek v 1. patře) restaurace, wellness, halová garáž - 12 parkovacích stání pod terasou, užitná plocha hotelu cca 1982 m², rekonstrukce probíhala v roce 2022 a dále budova bývalé fary, užitná plocha cca 220 m², samostatné parkoviště pro hosty (25 parkovacích míst), pozemky celkem 4940 m², obec Rudník

Jedná se o transparentní prodej formou elektronické anglické aukce. Více informací naleznete na: www.verejnedrazby.cz/A7398

Hotel Auri:

Jedná se o původní farní školu postavenou ke konci 19. století. V 90. letech 20. století byla budova přestavěna na ubytovací zařízení-hotel, který se skládá z původního hotelu s restaurací, následně byly k hlavní budově přistavěny další přístavby. Po rekonstrukce byla provedena až mezi lety 2018-19. Objekt je částečně podsklepený, v levé části má tři nadzemní podlaží a v pravé části dvě nadzemní podlaží s valbovými a pultovými střešními plochami.

Dispoziční řešení:

2. suterén – chodba, úklidová místnost, šatny personál – muži, výtah, sklad, šatny personál – ženy, hlavní příjmová chodba pro zboží, sklad, chodba, dílna, garáž, lyžárna, sklad, sklad – popelnice, halová garáž pro 12 stání, OV

1. suterén – chodba, elektrorozvodna, chladírna, sklad nápojů, 5x sklad, provozní prádelna, strojovna vzduchotechniky, úpravna zeleniny, úklidová místnost, výtah, úpravna vody pro bazén, byt správce objektu (chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna s WC)

Přízemí – hlavní vstup, chodba, recepce/bar, jídelna, 2x WC pro hosty, zázemí bar, salónek, terasa, výtah, kancelář, relaxační centrum (chodba, šatny se sprchami, 2x WC, úklidová místnost, relaxační místnost, sauna, bazén, masérna, infrasauna, vzduchotechnika), chodba, WC personál, sklad, výtah, kuchyně, výdejna jídla, umývárna nádobí, sklad

1. patro – chodba, výtah, 11x pokoj s WC a koupelnou, 1x apartmán (ložnice, pokoj, koupelna s WC), úklidová místnost, sklad

1. podkroví – chodba, výtah, 11x pokoj s WC a koupelnou, 1x apartmán (ložnice, pokoj, koupelna s WC), sklad, koupelna, WC

2. podkroví – chodba, 5x pokoj s WC a koupelnou, apartmán (ložnice, pokoj, koupelna s WC), apartmán (ložnice, pokoj, kuchyně, koupelna s WC), sklad, 3x technická místnost, strojovna výtahu.

Kompletní dispoziční řešení a pohledy v rámci jednotlivých místností a prostor je k dispozici v rámci příloh aukce.

IS: voda, elektřina, kanalizace – OV, plyn, vytápění - ústřední elektrické

Stavba bývalé fary:

Jedná se o dům p. 1 (bývalou faru) z roku 1766, který je osazen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ve svažitém terénu a je samostatně stojící. Dům obsahuje suterén, jedno nadzemní podlaží a podzemní prostor. Stáří nemovitosti je 258 let a je ve špatném stavebně-technickém stavu. V interiérech byly započaty práce na dílčích rekonstrukcích, ale nebyly dosud dokončeny.

Objekt je napojen na IS elektro, kanalizace-žumpa a vody, vytápění lokální kamny na tuhá paliva, lokální elektrickými plynovými kotly.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4286856
Inzerát vydán:	21.10.2024
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1982 m ²
Plocha pozemku:	4940 m ²