

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

14 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277787 Datum vydání: 15.09.2024

Lokalita:
Chomutov

Pokud toužíte podnikat na horách, máme pro Vás zajímavou nabídku. Penzion Johanka stojí obklopený krásnou přírodou Loučné pod Klínovcem. Současná kapacita je 14 pokojů z toho 11 pokojů k dispozici ve složení osm dvoulůžkových, jeden třílůžkový a dva čtyřlůžkové, s možností zapůjčení detské postýlky. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. K penzionu se zastaví novou plochou 476 m² patří i pozemek o rozloze 969 m². Nemovitost má dva vchody, jeden z hlavní silnice, kde přímo u penzionu je zastávka skibusu, který dopraví klienty až k lanovkám a druhý od vlastního parkoviště a venkovní terasy, která je hlavně v letních měsících hodně využívána klienty. Nemovitost je vhodná pro letní i zimní rekreaci. Okolní krásná příroda nabízí v létě turistiku a v nedalekých lyžařských střediscích v Klínovci, Plešivci a Božím Daru najdou potěšení všichni vyznavači zimních sportů. V blízkosti je také německý lyžařský areál Fichtelberg, který je propojen permanentkami se Skiareálem Klínovec, které tam také platí. V létě je pak na Fichtelbergu v provozu bobová dráha a v Oberwiesenthalu je konečná stanice krušnohorského Parního vláku. Ve třetípodlažním penzionu se kromě ubytovacích pokojů nacházejí i místnost pro kola/lyže, bar s restaurací, jídelna a plně vybavená kuchyně. V restauraci je 30 místek sezení, v jídelně 57. Prostor lze využít k pořádání školení, seminářů i různých oslav. V suterénu budovy je pak technické zázemí. V nemovitosti je instalována funkční elektro kotelna, ale současný majitel vytápí nemovitost uhlím a dřevem. Penzion je v dobrém stavu, ale pro zvýšení ubytovacího standardu bude zapotřebí investice na rekonstrukci prostor. Penzion Johanka je vzhledem k celoročnímu využití dobrou investicí. Nemovitost je velmi variabilní a lze ji také přestavět na apartmány. Rádi Vás pozveme na prohlídku nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anna Bejdová
Pytlíková**

Tel:

+420602338700

Email:

pytlikova@arealitka.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4277787
Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	1024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	540 m ²
Podlahová plocha:	514 m ²
Plocha zahrady:	969 m ²
Zastavěná plocha:	476 m ²