

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4274677 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Když p íjedete ke kruhovému objezdu na D35 v Moravské T ebové a je jedno, zda od Mohelnice, nebo od Hradce Králové odbo te do centra m sta a do navigace si dejte zavedenou a prosperující restauraci s penzionem U Štíky. Ta se te prodává. Objevíte ji v t sné blízkosti sídliš t s rodinnými vilami i bytovými domy, kterých bude p íbývat. Zaparkovat m žete v jejím areálu na vydlážd ěném nádvo í a posed t v lét bu venku pod pergolou, nebo vstoupíte do restaurace. Rádi vás tu p ívitají a obslouží, pokud tu nebudou mít zrovna svatbu í jinou oslavu.

Restaurace s penzionem U Štíky v Moravské T ebové je dobrou investicí p íležitostí pro ty, kte í hledají objekt pro podnikání v zajímavé lokalit ě. Budoucí majitel se m že rozhodnout pokrač ovat v tradici zavedené rodinné restaurace. Ta je svou atmosférou jako stvo ená pro po ádání soukromých akcí do padesáti osob - rodinných i firemních setkání a oslav a dalších akcí. Bonusem je dobrá akustika, kterou si oblíbili nejen hosté, ale i amatérští hudebníci, kte í si sem rádi chodí zahrát.

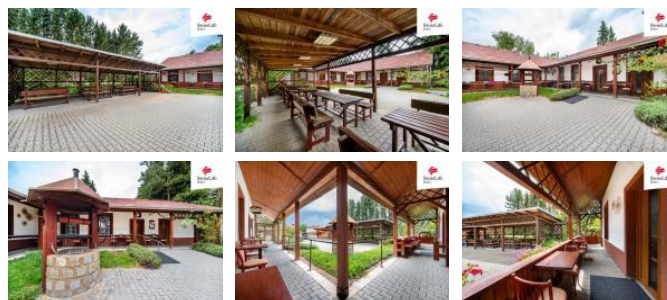
Anebo zde m žete uskute čnit své vlastní plány, protože variabilita objektu i jeho umíst ění nabízí spoustu dalších možností využití a rozvoje t eba pro sídlo firmy, jako showroom, školicí centrum i prodejnu.

Nemovitost stojí v klidné ásti m sta, která se však rychle rozr stá o nové obyvatele v sousedící rozvojové lokalit ě Jihozápad. Po dokon ění dálnice D35 se asov p íblížíte k Olomouci, Brnu, Hradci Králové i Praze.

Budova je postavená festovně z cihly a je možné ji rozší it provedením p dní vestavby; sou asná p da už nyní slouží jako suchý sklad. Interiér restaurace je vhodn ě roz len ěn na n kolik funk ních celk v etn ě za ízené kuchyn ě. K budov pat í i další prostory externí chladicí box a p íst ešky v zázemí. Venkovní pr chod z restaurace do penzionu je zast ešen, což za nep íznivého po así umož ůuje host m pohyb suchou nohou. Parkování je rovn ž na vlastním pozemku p ed hlavní bránou i na nádvo í, p ípadn ě pod venkovní pergolou, takže se bez problém vejdou domácí i zákazníci.

Nabídka prodeje zahrnuje i veškeré vybavení pot ebné k chodu stávajícího provozu v etn ě za ízení kuchyn ě, na míru vyrobeného masivního nábytku restaurace i penzionu a dalších za ízovacích p edm t ě. Sou ástí restaurace jsou i dv funk ní akvária, která se t ší velkému zájmu host ě.

Provoz budovy je ekonomicky hospodárný i díky možnosti vlastního vytáp ění a dobré izolaci. Podle aktuálního PENB je za azena do kategorie B jako velmi úsporná. Díky p írozené cirkulaci vzduchu, prvky m z um ělého kamene a d eva jsou pak vnit ní prostory útuln ě vyh áté v zim ě, a naopak v parném lét nabízí posezení v p íjemném chládku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdenka  
Hanyšová Celá**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Proč tedy přijet na prohlídku? Je to objekt, který rozhodně má budoucnost, protože má šance dál růst a nyní čeká na svou novou příležitost. Přijďte se na něj podívat a vše další v etnoprojektových dispozicích a technických informacích se dozvíte při osobní prohlídce.

Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4274677
Inzerát vydán:	04.09.2024
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	243 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	243 m <sup>2</sup>