

## K prodeji, Restaurace

islo inzerátu (ID): 4273078 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme Vám na prodej restauraci, hospodu, komerční objekt v obci Velký Šenov.

Restaurace je v provozu. Nemovitost nabízí mnoho možností k využití. Je už pouze na vás zda budete pokračovat ve stávajícím využití, nebo využijete nemovitost k jinému typu podnikání.

Již řadu let si zde lidé chodí odpočinout na skvělé vychlazenou Plzeň, zapájit na vyhlášené koncerty a v létě si dát něco dobrého z místního grilu. Pořádají se zde rodinné oslavy a firemní akce.

Co při koupi nemovitosti získáte:

- \* restauraci s kapacitou 35 hostů
- \* letní zahrádku pro 50 hostů
- \* salónek pro 30 hostů
- \* bytovou jednotku 5+1
- \* plně zařízenou restauraci

Objekt je napojen na městský vodovod, v kamenném sklepě vlastní studna, septik.

Vytápění domu řešeno plynovým kotlem.

Nemovitost se nachází přímo u hlavní silnice.

Budova nemá v současné době vyhotovený aktuální PENB, a proto je uváděn na třídu G.

ID inzerátu ESO:	4273078
Inzerát vydán:	27.08.2024
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	196 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**