

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**12 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271766 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Investi ní p íležitost: Zavedený penzion s restaurací v srdci Šatova

P edstavujeme vám jedine nou p íležitost vlastnit zavedený penzion s restaurací v malebné vína ské obci Šatov na Znojemsku. Toto místo je ideální pro milovníky vína a p írody, kte í hledají stabilní výnosy z podnikání i pronájmu.

Co tato nemovitost nabízí?

- Restaurace s kapacitou 50+ míst: Oblíbená domácí kuchyn , která p itahuje místní i turisty.
- 6 apartmán : Každý apartmán je vybaven vlastním sociálním za ízením, celková kapacita je 28 l žek. Vrchní ást byla p estav na v roce 2007.
- Celoro ní obsazenost: Penzion se t ší velmi dobré obsazenosti po celý rok.
- Modernizace v roce 2024: Investice 1,5 milionu korun do modernizace kuchyn a vnit ních prostor.
- Vlastní parkovišt : Pozemek o rozloze 637 m2 zahrnuje parkovací plochu pro hosty a zahrádku s posezením p ed restaurací.
- Zastav ná plocha: 215 m2.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kte í cht jí pronajmout celý objekt, nebo pro provozovatele, kte í mohou v penzionu i bydlet. Návratnost investice v horizontu 10-12 let je více než reálná. Konkrétním zájemc m rádi p edložíme finan ní údaje o obrotech za ubytování a v restauraci v letošním roce.

Jste p ipraveni za ít nový životní p íb h? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Uvidíte, jak snadné a rychlé to m že být.

ID inzerátu ESO:	4271766
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	340 m2
Podlahová plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	637 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**