

K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

12 600 000 K

islo inzerátu (ID): 4271766 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:
Znojmo

Investiční příležitost: Zavedený penzion s restaurací v srdci Šatova

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit zavedený penzion s restaurací v malebné vinařské obci Šatov na Znojemsku. Toto místo je ideální pro milovníky vína a přírody, kteří hledají stabilní výnosy z podnikání i pronájmu.

Co tato nemovitost nabízí?

- Restaurace s kapacitou 50+ míst: Oblíbená domácí kuchyně, která přitahuje místní i turisty.
- 6 apartmánů: Každý apartmán je vybaven vlastním sociálním zariadením, celková kapacita je 28 lůžek. Vrcholová část byla přestavěna v roce 2007.
- Celoroční obsazenost: Pension se těší velmi dobré obsazenosti po celý rok.
- Modernizace v roce 2024: Investice 1,5 milionu korun do modernizace kuchyně a vnitřních prostor.
- Vlastní parkoviště: Pozemek o rozloze 637 m² zahrnuje parkovací plochu pro hosty a zahrádku s posezením před restaurací.
- Zastavěná plocha: 215 m².

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí pronajmout celý objekt, nebo pro provozovatele, kteří mohou v penzionu i bydlet. Návrh investice v horizontu 10-12 let je více než reálný. Konkrétním zájemcům rádi předložíme finanční údaje o obrotích za ubytování a v restauraci v letošním roce.

Jste připraveni začít nový životní příběh? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Uvidíte, jak snadné a rychlé to může být.

ID inzerátu ESO:	4271766
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	340 m ²
Podlahová plocha:	340 m ²
Plocha pozemku:	637 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz