

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270556 Datum vydání: 04.11.2024

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící nemovitost, která se nachází na ul. Palkovická ve Frýdku-Místku.

Dom se nachází přímo u obchvatu směr Ostrava, Brno, Polsko, Slovensko, ale také přímo u silnice, po směru na Palkovice, Rožnov,...

Nemovitost je plně funkční, dlouhodobě byla využívána jako restaurace s kuchyní.

Nyní je provoz restaurace ukončen a proto je možné nemovitost využít různým způsobem. Jako sídlo firmy, přebudovat na bytový dům, služby, školu, zdravotnické středisko, obchod, ale také jako penzion i oproti restauraci.

Vše jako energie, voda, plyn jsou v místě. V místě také autobusová zastávka, přímo je také cyklostezka na Olešnou, do centra města, ale také do Palkovic, Bašky atd.

Nemovitost je tvořena suterénem, kde je samostatný vchod přímo z venkovní části. Zde se nachází sklepní a skladové prostory, kde část byla využívána také jako vinárna.

V další části domu, což je půdorysem se nachází vstupní část, hlavní část restaurace, zázemí, kuchyně a skladové prostory.

V patře je možnost vybudování dalších zajímavých prostor pro různé využití. Nedílnou součástí nemovitosti je také prostorná půda, kde mohou vzniknout velice zajímavé prostory.

Tato nabídka nabízí možnost koupě a provozování restaurace s možností venkovního posezení. Ale také nemovitost pro jiný účel. Okolní pozemky jsou Statutárního města Frýdek-Místek, kde je možné jednat o pronájmu ploch, případně také jejich odkoupení. K nemovitosti je připevněná komunikace, kde je uzavřeno v ceně bemeno.

Jsem Vám kdykoliv k dispozici. Velice ráda Vás nemovitostí provedu.

Těším se na zavolání.

ID inzerátu ESO:	4270556
Inzerát vydán:	16.08.2024
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	450 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	385 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	385 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jarmila Diblíková

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**