

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4269057 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

**Náchod**

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci s velkým potenciálem, součástí prodeje je byt v 1 NP v obci Jaroměř. Tento objekt s velmi dobrým stavem nabízí zastavěnou plochu 173 m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 382 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je zahrada o velikosti 482 m<sup>2</sup>, kde je vytvořeno klidné zázemí pro hosty - dřevěný koutek, rybníček s rybami a posezení mezi stromy. Restaurace disponuje kanalizací, vodovodem a plynovodem, což zajišťuje komfortní provoz. Díky dvěma podlažím je zde dostatek místa pro rozšíření služeb a zvýšení výnosu. Výhodná poloha v srdci obce a dobře vybavené prostory restaurace poskytují ideální prostředí pro podnikání v oblasti pohostinství. Investice do této nemovitosti nabízí možnost stabilního příjmu z pronájmu a rychlé návratnosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269057
Inzerát vydán:	09.08.2024
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	0767
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	173 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	382 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	482 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	382 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Motlová**

Tel:

**724339969**

Email:

**[jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)**

Z



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**