

## K prodeji, Restaurace

íslo inzerátu (ID): 4257906 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Zájemc m o zajímavou a atraktivní investici nabízíme ke koupi nebytový prostor v centru Kladna využívaný jako restaurace. Nebytový prostor je momentáln dlouhodob pronajat a m že tak budoucímu majiteli p inášet pravidelný a zajímavý výnos. Nájemce provozuje velmi oblíbenou restauraci ICHIBA, specializující se na asijskou kuchyni.

Restaurace je v 1. nadzemním podlaží (p ízemí) menší, víceú elové budovy. Krom samotné restaurace v dom najdete n kolik dalších bytových a nebytových (kancelá e) jednotek, které nijak provoz restaurace neruší a neomezují. Restaurace prošla v roce 2020 celkovou rekonstrukcí a jak prostory pro hosty restaurace, tak i zázemí a kuchyn odpovídají všem nutným standard m. Prostory jsou rozd leny na ást pro hosty, sociální za ízen, bar a kuchyni a sklad. K dispozici jsou i menší místnosti v 2. nadzemním podlaží sloužící jako zázemí pro personál. Detaily ohledn výše nájmu a dalších podmínek rádi sd líme zájemc m p í další jednání.

V p ípad zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4257906
Inzerát vydán:	25.06.2024
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	12617
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	167 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kratochvíl**

Tel:

**734875600**

Email:

**info@tymjanakratochvila.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**