

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4245821 Datum vydání: 02.09.2024

Lokalita:

### Jind ich v Hradec

Nabízíme ke koupi nemovitost s variabilní potenciálem pro další využití, situovanou na rozhraní T ebo ska (15 km T ebo ) a Jind ichohradecka (Jind ich v Hradec 12 km), na návsi v obci P íbraz.

Na pozemku s celkovou vým rou 852 m2 se nachází objekt hostince s navazujícím kulturním sálem se zázemím (sklady, technické místnosti, 2 pokoje se sociálním za ízením aj.),dalším samostatným barem ve sklepních prostorách, p edzahrádkou a zahradou za domem.

Hlavní objekt je postaven na parcele se zastav nou plochou 534 m2 a ve 3 výškov rozd lených úrovních nabízí cca 500 m užité plochy pro možné využití.

Jeho dispozice sestává v p ední ásti z vlastní restaurace (58 m2), kuchyn , sklad potravin a nápoj , sociálního za ízení, chodby a technické místnosti.

Na p ední ást navazuje hlavní sál s barem (136 m2), p ísálím (85 m2) , vyvýšeným pódiem – jevišt m (45 m2) a sociálním za ízením (18 m2). Dále se ve vyvýšeném podlaží nacházejí 2 samostatné t íl žkové pokoje s vlastní koupelnou a toaletou a také centrální chodba se samostatným vstupem.

V prvním podzemním podlaží se nachází další samostatný prostor (p ístupný vlastním vstupem z bo ní strany objektu) – bar se zázemím (sklady, WC) s plochou cca 70 m2.

Sou ástí prodeje je i zahrada s vým rou 270 m2 a p edzahrádka p ed restaurací (48 m2).

Celý objekt je napojen na ve ejný rozvod elekt iny, plynu, vody a kanalizace.

V obci P íbraz je základní ob anská vybavenost, plnou ob anskou vybavenost naleznu obyvatelé ve 4 km vzdálené Stráži nad Nežárkou, p ípadn v T eboni nebo Jind ichov Hradci.

V p ípad zájmu o dopl ůj informace nebo o prohlídku nemovitosti, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4245821
Inzerát vydán:	13.05.2024
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	389108
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	852 m2
Plocha zahrady:	270 m2
Zastav ná plocha:	534 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Kantor**

Tel:

**+420725757461**

Email:

**pavel.kantor@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**