

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4236185 Datum vydání: 27.12.2024

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Sv tlík okr. eský Krumlov-prodej komer ní nemovitosti s bytem. Nabízíme exkluzivn prodej komer ní nemovitosti s bytem 3+1 v osobním vlastnictví. Jedná se o d m se zavedenou útulnou stylovou restaurací, kompletn vybavenou moderní kuchyní a výrobnou na uzená ské speciality , v nerezovém provedení. V pat e je velký prostorný byt 3+1 s p íslušenstvím.

V restauraci je 35 míst pro hosty a 25 míst na venkovní p edzahrádce pod pergolou. Parkovišt je p ed domem. Rozvod vody je p iveden dálkov a sveden do místní kanalizace. V p ípad zájmu by z stal personál v kuchyni, va í se zde velice chutná jídla domácí kuchyn a proto je zde velká návšt vnost.

D m je podsklepený, kde jsou umíst ny dva zánovní výkonné kotle na vytáp ní a oh ev vody celého domu, jeden na pelety a druhý je splynovací na d evo.

D m se nachází v p ekrásné šumavské panenské p írod , kde je hodn cyklostezek a v zimním období sjezdovky a b žecké trasy na b žky. Obec Sv tlík má asi 220 obyvatel a je na trase eský Krumlov – Frymburk, kde je velký pohyb turist . Na lipenské jezero je vzdálenost 9km do Frymburku do . Krumlova 15km.

Nemovitost je ur ena hlavn pro náro ného zájemce , v p ípad zájmu kontaktujte maklé nabídky.

ID inzerátu ESO:	4236185
Inzerát vydán:	08.04.2024
Inzerát aktualizován:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	386389
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	280 m2
Plocha pozemku:	623 m2
Zastav ná plocha:	234 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Rajtmajer**

Tel:

**+420776252801**

Email:

**josef.rajtmajer@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**