

## K prodeji, Restaurace

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4152803 Datum vydání: 30.09.2024

Lokalita:

## Plzeň - město

Dobrý den, exkluzivně nabízíme na prodej tuto výjimečnou investiční příležitost v podobě vyhlášeného Hostince a pivovaru Pod Lípou přímo na návsi malebné obce Kyšice, která spadá pod Plzeň - město. Součástí objektu je také penzion, který vhodně doplňuje chytré a vymyšlený koncept provozu objektu, ve kterém na Vás na první dojem dýchne pohoda a všudypřítomný pocit, že toto celé vybudovali majitelé s citem a láskou k danému místu.

Hostinec Pod Lípou je téměř deset let oblíbeným cílem turistů i cyklistů po celou sezonu. Hlavně v letních měsících je možné si u příjemně posedět a nasáhnout pozitivní atmosféru jak na předzahrádce objektu, tak ve dvoře objektu, jehož součástí je i krytá terasa. Ve dvoře se nachází i výep vlastní výroby piva s posezením venku nebo na již zmíněné kryté terase. V zimních měsících se zde kromě běžného provozu pravidelně konají oslavy a firemní akce.

Parkování není vůbec žádný problém, parkovat lze přímo u hostince, taktéž je zde dostatek míst pro kola.

Objekt samotného hostince je dvoupodlažní. V přízemí se nachází kromě dvou salonků s kapacitou 30 míst také bar, plně vybavená kuchyně s chladicí místností a toalety. Stylovou atmosféru umocňují krbová kamna na dřevě umístěná v jednom ze salonků. V prvním patře budovy je velký salon s barem, toalety a také kancelář majitele s vlastním zázemím. Salon má kapacitu až 35 míst. Doprava jídla z kuchyně je zajištěna jídelním výtahem.

Objekt Pivovaru, umístěný ve dvorní traktu, je taktéž dvoupodlažní. V přízemí se nachází kompletní technologie výroby piva. V prvním patře objektu je penzion s tajícími pokojy s celkovým počtem 15 lůžek. Toalety se sprchami jsou společné pro celé patro.

Pivovar byl uveden do provozu v roce 2013. Samotná technologie pivovaru má tyto kapacity: 3 spilky po 600 litrech a 9 spilek po 1000 litrech, celkově je pivovar schopen vyrobit až 720 hektolitrů piva za rok.

Objekt má od roku 2013 také vlastní výrobu elektrické energie díky fotovoltaickým panelům umístěným na střeše hostince. Kapacita této FVE je 13,2 KWh. Vyrobená elektřina z větší části pokrývá spotřebu samotného objektu a kromě toho ještě ročně generuje částku 120.000,- Kč/rok v podobě zelených bonusů.

Obec Kyšice je vzdálena pouhých pár kilometrů od okraje města Plzně. Je zde dostatečná občanská vybavenost a pravidelné spojení do města prostřednictvím MHD.

Díky své poloze uprostřed nepřehledných cyklotras směřem na Radyni, do lesů Ejpvického jezera a dále, i zajímavých přírodních tras, jsou Kyšice, a zejména Hostinec Pod Lípou, oblíbeným místem pro zastávku na oběd nebo malé občerstvení. O oblíbenosti obce svědčí mimo jiné i fakt, že se zde každoročně koná jedna z nejvýznamnějších cyklistických událostí roku - Grand Prix West Bohemia.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Šlesingrová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4152803
Inzerát vydán:	13.05.2023
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	600 m2