

K prodeji, Restaurace, 620 m2

íslo inzerátu (ID): 4287205 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

21 300 000 K

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost ve frekventované části obce Opatovice nad Labem, která kombinuje komerční a rezidenční využití. Jedná se o cihlovou stavbu se třemi podlažními (1 podzemní, 2 nadzemní) a celkovou užžitnou plochou 620 m². Nemovitost zahrnuje prosperující restauraci a pizzerii, obě v pronájmu, a čtyři pronajaté byty. Jeden z bytů byl nově kolaudován a je vybaven elektrickým kotlem a podlahovým topením, další byt prošel rekonstrukcí před 4 lety. V objektu se nachází i byt s novou koupelnou a jeden připravený k rekonstrukci s novou elektroinstalací. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje jsou dvě stodoly s projektem na byty a dva osvětlené billboardy. Nemovitost disponuje novými okny s trojskly, novými svody a vyvložkovaným komínem. K dispozici je vlastní parkoviště pro 12 aut. Majitel má v ceně b emeno ke studni. Ideální investiční příležitost!

ID inzerátu ESO:	4287205
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	900887270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	620 m ²
Užitná plocha:	620 m ²
Kód zakázky:	887270



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darja Provazníková

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz