

K prodeji, Restaurace, 590 m2

číslo inzerátu (ID): 4303283 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji restauraci v obci eská ermná. Celková plocha pozemku činí 597 m², z toho je cca 260 m² zastavěných. Budova prošla rekonstrukcí: nové rozvody topení, vody a kanalizace včetně nového automatického kotle na uhlí a komínové vložky. V minulém roce proběhla výměna oken v přízemí a v obytné části v 1. patře a plastová a také se přistavěla prostorná terasa za domem. Střešní krytina nově natěna. Dispozice přízemí: prostorná místnost s výhledem, samostatný salonek, kuchyně, sklad, kotelna, WC (páni, dámy), přístup do sklepa, uhlí, dřevní s dřínou. Dispozice 1. patra: velký sál s barem, pokoj pro personál, samostatný byt 3+kk, přístup na venkovní terasu, ze které je možno sejít na zahradu, kde se nachází letní posezení s grilem a udírnou. Instalovány fotovoltaické panely 9kw, které pokryjí roční spotřebu. Občanská vybavenost v obci (mateřská školka, škola - 1. stupeň, obchod, autobusová zastávka hned u domu). S financováním pomůžeme, více informací podá realitní makléř.

ID inzerátu ESO:	4303283
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	900895276
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	590 m ²
Plocha pozemku:	530 m ²
Užitná plocha:	590 m ²
Kód zakázky:	895276



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Jirásek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz