

## K prodeji, Restaurace, 536 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4254023 Datum vydání: 28.11.2024

 Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme ke koupi jedinečnou příležitost – prosperující restauraci s penzionem na prestižní adrese v Opavě - Kylešovicích. Objekt se rozkládá na dvou nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 536 m<sup>2</sup>, cihlové konstrukce, na pozemku o velikosti 1977 m<sup>2</sup> v rušné části obce. Restaurace přijímá až 60 hostů v hlavním sále, nabízí další prostor v salonku pro soukromé společenské události a na dvou venkovních zahrádkách s kapacitou téměř 80 míst. Je zde i malé dětské hřiště. Kuchyně, vybavená nerezovou výbavou, byla modernizována před 6 lety. Penzion poskytuje 11 pokojů a 1 apartmán, celkem s kapacitou 32 hostů. Součástí je i 20 parkovacích míst ve dvoře a příjemná zahrada, topení a ohřev vody je zajištěn plynovými kotly, vodu ohřívají i solárními panely na střeše. Skvělá investice s již zavedeným podnikáním nabízí potenciál pro další rozvoj. Pro více informací, prohlídky a financování volejte svého makléře.

ID inzerátu ESO:	4254023
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900876263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	536 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	536 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	876263



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Gabriela Schindlerová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**